

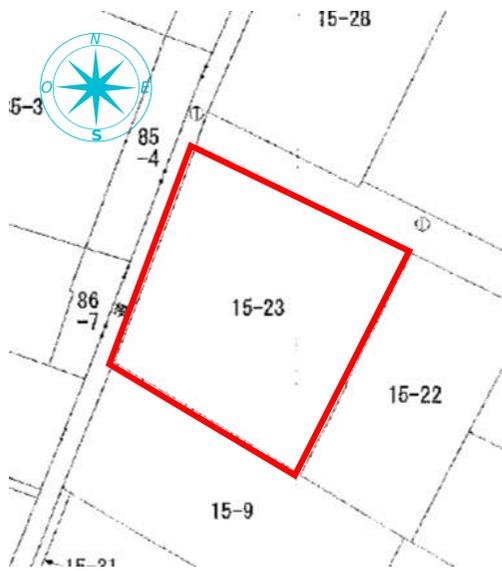
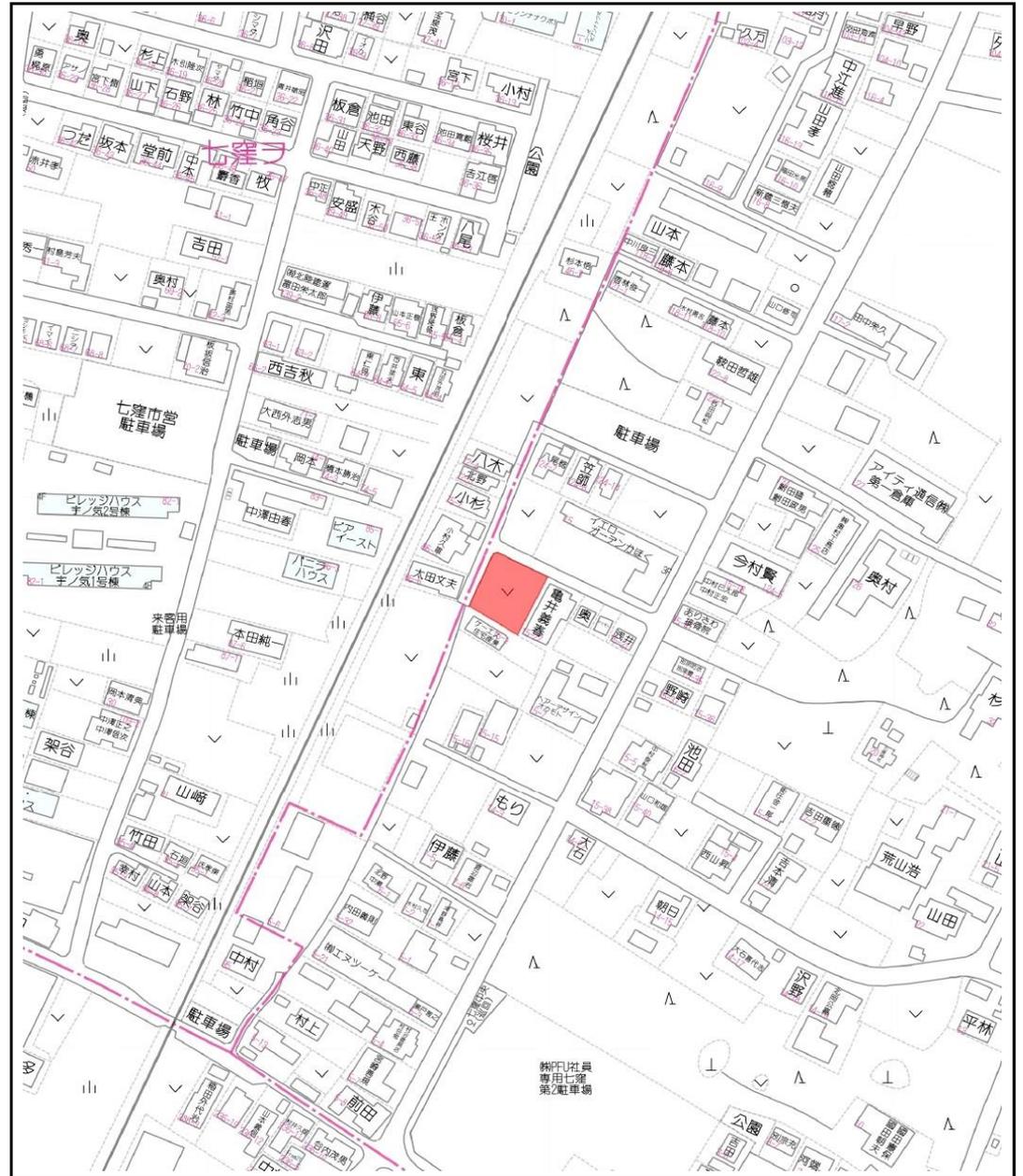


物件案内書【土地】



所在地	かほく市七窪へ15番23	小学校	宇ノ気	中学校	宇ノ気
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	巡回バス 七窪中央 徒歩約3分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
公募・実測	公簿	舗装	有り		
都市計画区域	非線引き区域	地区計画	無し		
道路種別	公道	土地権利	所有権		
条件等	無し				
設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水				
	上下水道引き込み済み				
規制・制限等	西側一部用途地域：第一種住居地域、敷地北側建築時セットバック要				
備考	・角地の陽当たり良好の広い土地で、駅も徒歩圏内。建築条件無しで好きなハウスメーカーで建築できます◎				

地番	面積(m ²)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
15番23	474.58㎡	143.56坪	北側約22m 西側約20m	北側約3.0m 西側約5.8m	9.6万円	なし	¥13,800,000



会員名	 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目41番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	3%+6万円 (消費税)