



物件案内書【新築分譲】



物件価格	32,800,000円		建物価格	—	
			内消費税	—	
所 在 地	金沢市四十万3丁目303番地1				
小 学 校	四十万	中 学 校	額		
交通機関	北鉄バス 四十万 徒歩約3分				
引 渡 日	即時	取引態様	媒介		
土地面積	158.78㎡(48.03 坪)		土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿		地 目	宅地	
道路種別	公道		間 口	約6.7m	
道路幅員	約12m				
建 蔽 率	60%		容 積 率	200%	
都市計画区域	市街化区域		用途地域	第2種住居地域	
土地備考	まちづくり協定:四十万地区				
建物面積	101.02㎡(30.55坪)		構 造	木造	
築 年 月	2025年3月【新築】		駐 車	4台可	
種 類	居宅		状 況	完成	
設 備	【電気】北陸電力		【ガス】オール電化	【飲水】公営	【排水】下水道
間 取 り	4LDK	1階:LDK16.0・和室5.5・サンルーム洗面・浴室・WC 2階:洋7.0+WIC・6.7・5.2・WC			
特徴	・食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機付き				
コメント	四十万小、公園近くで子育て環境◎小上がり和室のある4LDK分譲住宅。駐車も4台可能で野々市方面へのアクセスも良好！				



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	買分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
四十万小学校 約210m	ファミリーマート新庄4丁目店 約560m	四十万中央公園 約120m

