



物件案内書【土地】



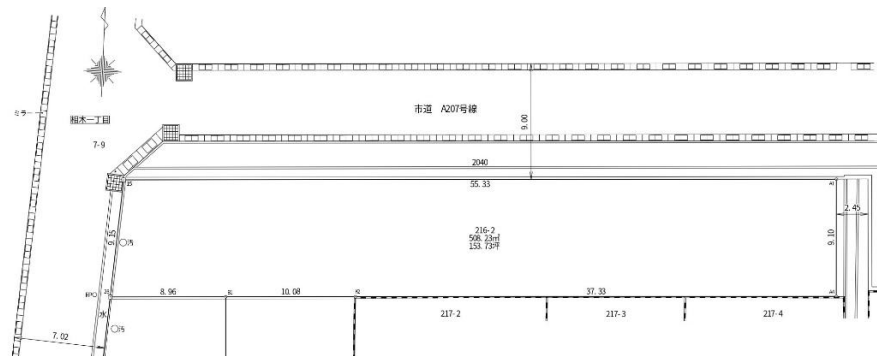
所在地	白山市相木町216番2	小学校	蕪城	中学校	松任
用途地域	第1種住居	地目	宅地	現況	更地
交通機関	松任駅 徒歩約5分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	売主		

公募・実測	公簿	舗装	有り
都市計画区域	市街化区域	地区計画	無し
道路種別	公道	土地権利	所有権
条件等	無し		

設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水
----	-------------------------------

規制・制限等	指定仲介業者有(積水ハウス不動産株)
--------	--------------------

備考	本物件と道路との間に水路があり、接道要件を満たしていないため、建築に際しては接道を要する幅(2m以上※用途による)の法定外公共使用許可の取得を要します。別途許可条件があり、年間270円/㎡の費用が発生する場合があります(免除規定有)
----	--



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬区分	
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
216番2	508.23㎡	153.73坪	約9.1m	西側約6.3m	19.5万円	なし	¥30,000,000

