



## 物件案内書【新築分譲】



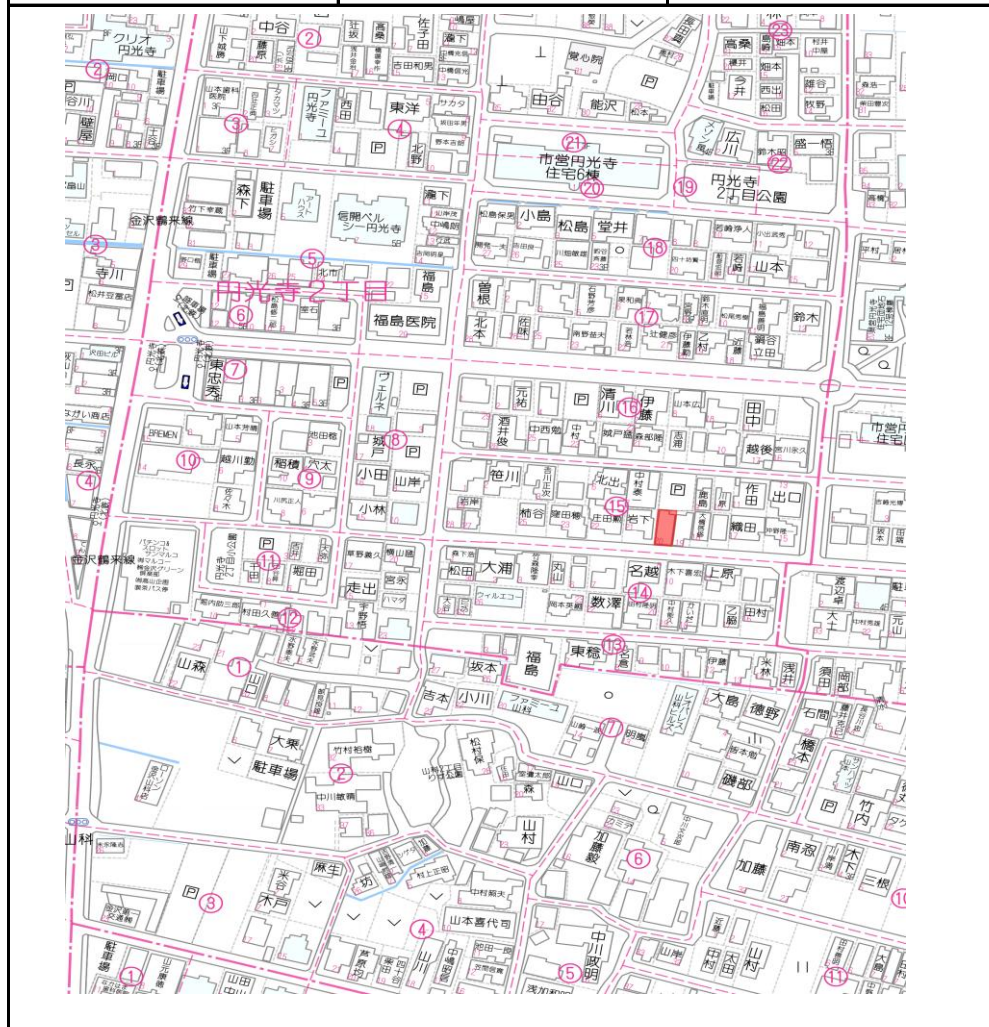
|      |                       |      |    |
|------|-----------------------|------|----|
| 物件価格 | 26,900,000円           | 建物価格 | —  |
|      |                       | 内消費税 | —  |
| 所在地  | 金沢市円光寺2丁目15番20号(72番2) |      |    |
| 小学校  | 長坂台                   | 中学校  | 野田 |
| 交通機関 | 北鉄バス 円光寺 徒歩約4分        |      |    |
| 引渡日  | 相談                    | 取引態様 | 媒介 |

|        |                 |      |              |
|--------|-----------------|------|--------------|
| 土地面積   | 104.07㎡(31.48坪) | 土地権利 | 所有権          |
| 公簿・実測  | 公簿              | 地目   | 宅地           |
| 道路種別   | 公道              | 間口   | 約6.3m        |
| 道路幅員   | 南側約6.0m         |      |              |
| 建蔽率    | 60%             | 容積率  | 200%         |
| 都市計画区域 | 市街化区域           | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 土地備考   |                 |      |              |

|       |                                                                  |                                 |        |         |
|-------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|
| 建物面積  | 96.39㎡(29.15坪)                                                   |                                 | 構 造    | 木造      |
| 築 年 月 | 2023年 9月【新築】                                                     |                                 | 駐 車    | 2台      |
| 種 類   | 居宅                                                               |                                 | 状 況    | 建付地     |
| 設 備   | 【電気】北陸電力                                                         | 【ガス】オール電化                       | 【飲水】公営 | 【排水】下水道 |
| 間 取 り | 3LDK                                                             | 1階:LDK16.0・洗面・浴室・WC・サンルーム・パントリー |        |         |
|       |                                                                  | 2階:洋9.1+WIC・洋6.6・洋6.6・WC        |        |         |
| 特 徴 他 | オール電化・浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付き・省令準耐火仕様                                  |                                 |        |         |
| コメント  | 山側環状へのアクセス良好な南向き新築分譲住宅。1階独立サンルームにパントリーなど収納豊富な間取り！前面道路6mで駐車も楽々です。 |                                 |        |         |



|                  |                  |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| 最寄り施設①           | 最寄り施設②           | 最寄り施設③                |
| ローソン山科店<br>約280m | サンピア泉ヶ丘<br>約400m | クスリのアオキ泉野出町店<br>約500m |



|     |                                                              |      |                    |     |                 |
|-----|--------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----|-----------------|
| 会員名 | 不動産パートナー株式会社                                                 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4244号 | 報酬額 | 3%+6万円<br>(消費税) |
|     | 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地<br>TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882 |      |                    |     |                 |