



物件案内書【中古戸建】



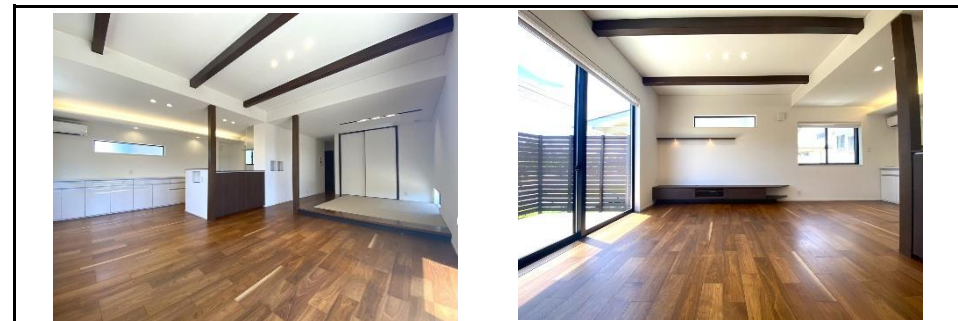
物件価格	¥33,300,000	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	かほく市宇気一丁目12番54		
小学校	宇ノ気	中学校	宇ノ気
交通機関	巡回バス 宇気北 徒歩約1分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	260.12㎡(78.68坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約14.6m
道路幅員	南東約9.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	123.00㎡(37.20坪)		構 造	木造かわらぶき2階建
築 年 月	2020年4月(築5年)		駐 車	3～4台
種 類	居宅		状 況	空き家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】ー	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	3LDK+2S	1階:LDK26.5帖・サンルーム・洗面・浴室・WC・外部収納		
		2階:洋7.0帖+WIC・洋5.3帖・5.3帖・書斎・納戸・WC		
特 徴 他	現状有姿売買、契約不適合免責、太陽光設置、リビング床暖房、テラス有り			
コメント	落ち着いた外観、26.5帖の広々リビングに家事動線の良い間取りです。テラス、太陽光発電、床暖房も設置、敷地内でのガーデニングも可能でこの価格は◎			



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
JR横山駅 約960m	ファミリーマートかほくバイパス店 約1,130m	ゲンキー宇ノ気店 約1,480m

