



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥17,000,000		建物価格	—
			内消費税	—
所 在 地	河北郡内灘町字向陽台二丁目229番地			
小 学 校	清湖小学校	中 学 校	内灘中学校	
交通機関	北鉄バス 向陽台公民館 徒歩約2分			
引 渡 日	相談	取引態様	仲介	
土地面積	226.89㎡(68.63坪)		土地権利	所有権
公簿・実測	公簿		地 目	宅地
道路種別	公道		間 口	約38m
道路幅員	北東側27m 南東側約7m 南西側約5m			
建 蔽 率	60%		容 積 率	200%
都市計画区域	市街化区域		用途地域	準住居地域
土地備考				
建物面積	144.07㎡(43.58坪)		構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	1976年2月(築49年)		駐 車	2台可
種 類	居宅		状 況	空き家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	5SLDK	1階:LDK15.0・和室8.0・6.0・6.0・洗面・浴室・WC 2階:洋室6.5・和室6.0		
特 徴 他	売主契約不適合免責・現状渡し			
コメント	河北郡内灘町の人気エリアの中古戸建です。三方角地で日当たり良好◎すぐ近くに小学校があり、周辺施設も充実。生活圏としてはベストな場所の戸建住宅です！			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
マルエー内灘店 約230m	ファミリーマート内灘向陽台店 約270m	清湖小学校 約340m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
-----	--	------	--------------------	-----	-----