



物件案内書【中古戸建】



物件価格	26,000,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	白山市知気寺町9番地5			
小学校	広陽小学校	中学校	北辰中学校	
交通機関	北鉄バス 深瀬新町 徒歩約4分			
引渡日	2025年9月以降	取引態様	仲介	

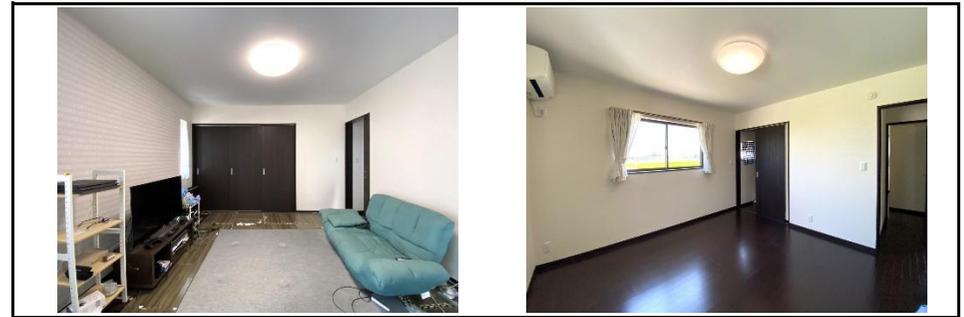
土地面積	155.31㎡(46.98坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	北側約13.3m・東側約10.4m	
道路幅員	北側約8.3m 東側約10.3m			
建蔽率	70%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業	
土地備考				

建物面積	114.27㎡(34.56坪)	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
築年月	2018年6月(築7年)	駐車	3~4台可(カーポート2台)	
種類	居宅	状況	居住中	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】— 【飲水】公営 【排水】下水			
間取り	5LDK	1階:LDK16.0・洋室6.0・洗面・浴室・WC・ 2階:洋室8.0+WIC・洋室6.35・6.0・5.17・		
特徴他	売主契約不適合免責・現状渡し			

コメント
 広陽小学校至近、スーパー・ドラッグストアも揃う子育て世帯にオススメの築浅美邸！道路も広く角地で陽当たりも◎



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
広陽小学校 約130m	大阪屋ショップ鶴来店 約530m	総合文化会館クレイン 約680m

