



物件案内書【中古戸建】



物件価格	4,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市鶴来朝日町105番地1		
小学校	朝日小学校	中学校	鶴来中学校
交通機関	白山市コミュニティバスめぐる 金劔宮前 徒歩約4分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	388.75㎡(117.60坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約62.9m
道路幅員	北側約8.0m 西側約11.7m 東側約3.9m		
建蔽率	80%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	1種住居
土地備考			

建物面積	139.04㎡(42.06坪)		構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	昭和46年12月(築54年)		駐 車	4台可(車庫スペース)
種 類	居宅		状 況	空き家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	8DK	1階:DK7.0・洋室10.0・和室8.0・6.0・6.0・洗面・浴室・WC		
		2階:和室7.5・6.0・6.0・洋室5.0・納戸		
特 徴 他	売主契約不適合免責・建物未登記・現状渡し			
コメント	日本三大金運神社として知られる金劔宮すぐ近く、リフォームは必須ですが様々な用途の可能性が広がる物件です！			



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
金劔宮 約380m	鶴来中学校 約1,000m	朝日小学校 約450m

