物件案内書【中古戸建】

物件価格	20,800,000円	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	金沢市額乙丸町ロ60番5		
小学校	額小学校	中学校	額中学校
交通機関	北鉄バス　大額1丁目　徒歩約4分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	253.45㎡(76.67坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約17.6m
道路幅員	南約5．9m		
建蔽率	60%	容積率	100%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用住居
土地備考	前面道路融雪装置付き		

建物面積	167.58㎡(50.69坪)	構造	木造瓦葺2階建	
築年月	1979年5月(築46年)	駐車	2台可	
種類	居宅	状況	空き家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	6DK	1階：DK7.0・洋室9.0・和室8.0・8.0・6.5・洗面・浴室・WC		
		2階：洋室12.0・和室8.0・WC		
特徴他	売主契約不適合免責・現状渡し			
コメント	額小学校近く、茶室のある和風邸宅。リフォーム必要ですがまだまだ住めます！駐車スペースは4台確保可能、土地としての利用もオススメです。			

会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
額小学校 約150m	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ大額3丁目店 約480m	乙丸駅 約300m