



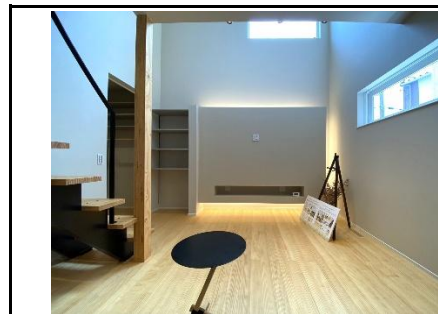
物件案内書【新築分譲】



物件価格	39,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市南新保町イ		
小学校	鞍月	中学校	港
交通機関	北鉄バス 三浦住宅前 徒歩約7分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	135.26㎡(40.91坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約8.7m
道路幅員	東側約5.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
土地備考			

建物面積	103.40㎡(31.27坪)		構 造	木造2階建
築 年 月	2024年9月		駐 車	3台
種 類	居宅		状 況	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	3LDK	1階:LDK20.7・洗面室・脱衣室・浴室・WC・ユーリティ・FC		
		2階:寝室6.9・洋室5.3・洋室6・WIC・WC		
特 徴 他	第1種換気・エアコン付			
コメント	無垢材と間接照明がおしゃれな長期優良住宅基準を満たした高性能住宅！ 2階はライフスタイルに合わせてカスタム可能です。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
デイリーヤマザキ金沢南新保店 約310m	スギ薬局鞍月店 約380m	鞍月小学校 約415m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				