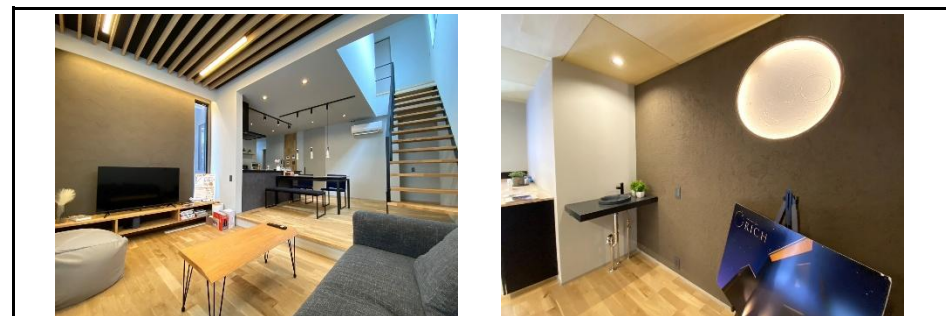




物件案内書【新築分譲】



物件価格	45,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市南新保町イ145-5		
小学校	鞍月	中学校	港
交通機関	北鉄バス 三浦住宅前 徒歩約7分		
引 渡 日	相談	取引態様	仲介
土地面積	137.97㎡(41.73坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地 目	宅地
道路種別	公道	間 口	約12.5m
道路幅員	北側約5.1m		
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
都市計画区域	市街区域	用途地域	第1種住居地域
土地備考			
建物面積	117.51㎡(35.54坪)	構 造	木造2階建
築 年 月	2024年12月	駐 車	3台
種 類	居宅	状 況	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営
			【排水】下水
間 取 り	3LDK	1階:LDK19.7・洗面・脱衣室・浴室・WC・ユーリティ・FC・外部物入 2階:洋室6.8・洋室6・洋室6・WIC・WC	
特 徴 他	第1種換気システム・エアコン2台・大型食洗機付・モデルハウス		
コメント	鞍月小学校近く、オプション多数でこだわり満載のモデルハウス販売開始！ 旅館のような現代和風の空間は非日常体験を体感できます。		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
デイリーヤマザキ金沢南新保店 約310m	スギ薬局鞍月店 約380m	鞍月小学校 約415m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				