



物件案内書【中古戸建】



物件価格	24,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所 在 地	かほく市白尾ツ6番地4		
小 学 校	外日角小学校	中 学 校	河北台中学校
交通機関	巡回バス 宇気北 徒歩約1分		
引 渡 日	相談	取引態様	媒介

土地面積	176.27㎡(53.32坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約12.3m
道路幅員	東側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	指定無し
土地備考			

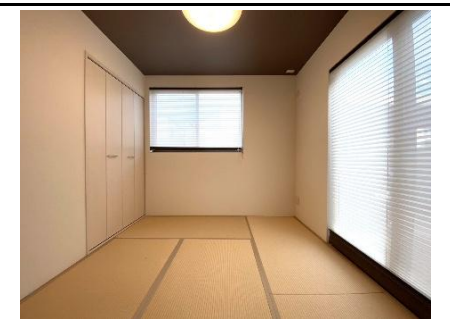
建物面積	115.12㎡(34.82坪)		構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築 年 月	2017年4月(築8年)		駐 車	4台可
種 類	居 宅		状 況	空き家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】ー	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	4LDK	1階:LDK18.3帖・和4.5帖・SR洗面・浴室・WC・FC		
		2階:洋8.0帖+WIC・洋5.5帖×2・WC・サンルーム・バルコニー		
特 徴 他	現状有姿売買、契約不適合免責、カーポート設置			
コメント	白尾IC近く、手直し不要築浅美邸！家事動線の良い間取りにファミリークローク等の収納も豊富。カーポート付きで駐車4台可能！			



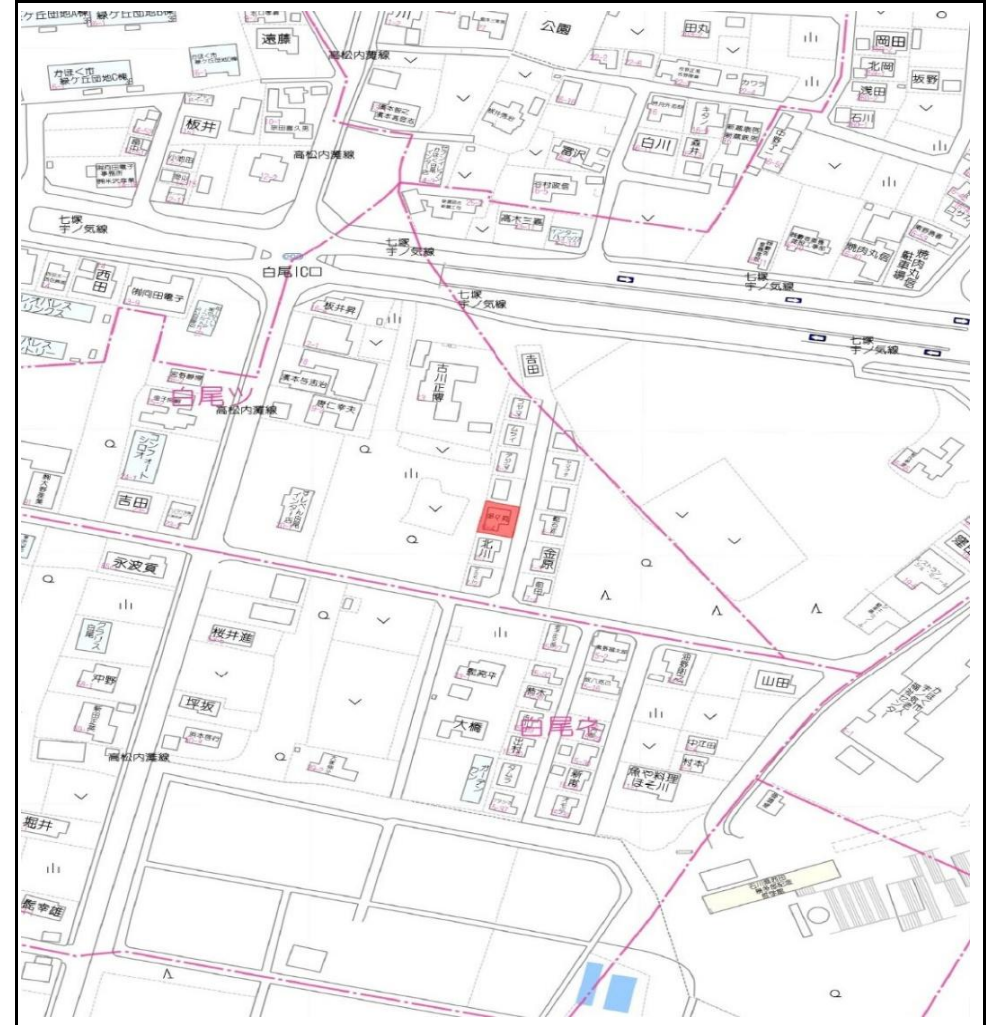
1F



2F



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート白尾インター店 約260m	すき家159号かほく店 約540m	くすりのアオキ新七塚店 約990m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				