



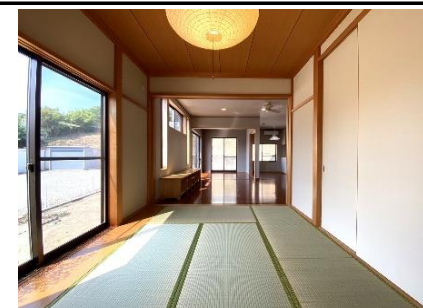
物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥20,200,000	建物価格	—
		内消費税	—
所 在 地	河北郡内灘町字向栗崎二丁目371番地6		
小 学 校	向栗崎小学校	中 学 校	内灘中学校
交通機関	なだバス 向栗崎小学校下 徒歩約1分		
引 渡 日	相談	取引態様	売主

土地面積	231.42㎡(70.00坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約10.9m
道路幅員	南東約10.9m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用
土地備考			

建物面積	129.13㎡(39.06坪)		構 造	木造瓦葺2階建	
築 年 月	2003年10月(築22年)		駐 車	2台可	
種 類	居宅		状 況	空き家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	3LDK	1階:LDK28.0・和室6.0・洗面・浴室・WC			
		2階:洋室6.0・洋室12.0(分割可能)・サンルーム・WC			
特 徴 他	2025年8月内装一部リフォーム・指定仲介業者有:株式会社ダイトク不動産				
コメント	内灘駅徒歩10分圏内、28帖の広々LDK中古戸建。リフォーム済みで即入居可能です！2階洋室分割し4LDKへ変更も可能です。				



最寄り施設①

向栗崎小学校
約80m

最寄り施設②

ファミリーマート内灘向陽台店
約440m

最寄り施設③

内灘駅
約560m



会員名



不動産パートナー株式会社

〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地
TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882

免許番号

石川県知事
(2)第4244号

報酬額

—