



### 物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥20,200,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	河北郡内灘町字向栗崎二丁目371番地6			
小学校	向栗崎小学校	中学校	内灘中学校	
交通機関	なだバス 向栗崎小学校下 徒歩約1分			
引渡日	相談	取引態様	売主	

土地面積	231.42㎡(70.00坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約10.9m	
道路幅員	南東約10.9m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用	
土地備考				

建物面積	129.13㎡(39.06坪)	構造	木造瓦葺2階建		
築年月	2003年10月(築22年)	駐車	2台可		
種類	居宅	状況	空き家		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水				
間取り	3LDK	1階:LDK28.0・和室6.0・洗面・浴室・WC 2階:洋室6.0・洋室12.0(分割可能)・サンルーム・WC			
特徴他	2020年8月内装一部リフォーム・指定仲介業者有:株式会社ダイトク不動産				
コメント	内灘駅徒歩10分圏内、28帖の広々LDK中古戸建。リフォーム済みで即入居可能です！2階洋室分割し4LDKへ変更も可能です。				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
向栗崎小学校 約80m	ファミリーマート内灘向陽台店 約440m	内灘駅 約560m



会員名	 <b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	—
-----	---	------	--------------------	-----	---