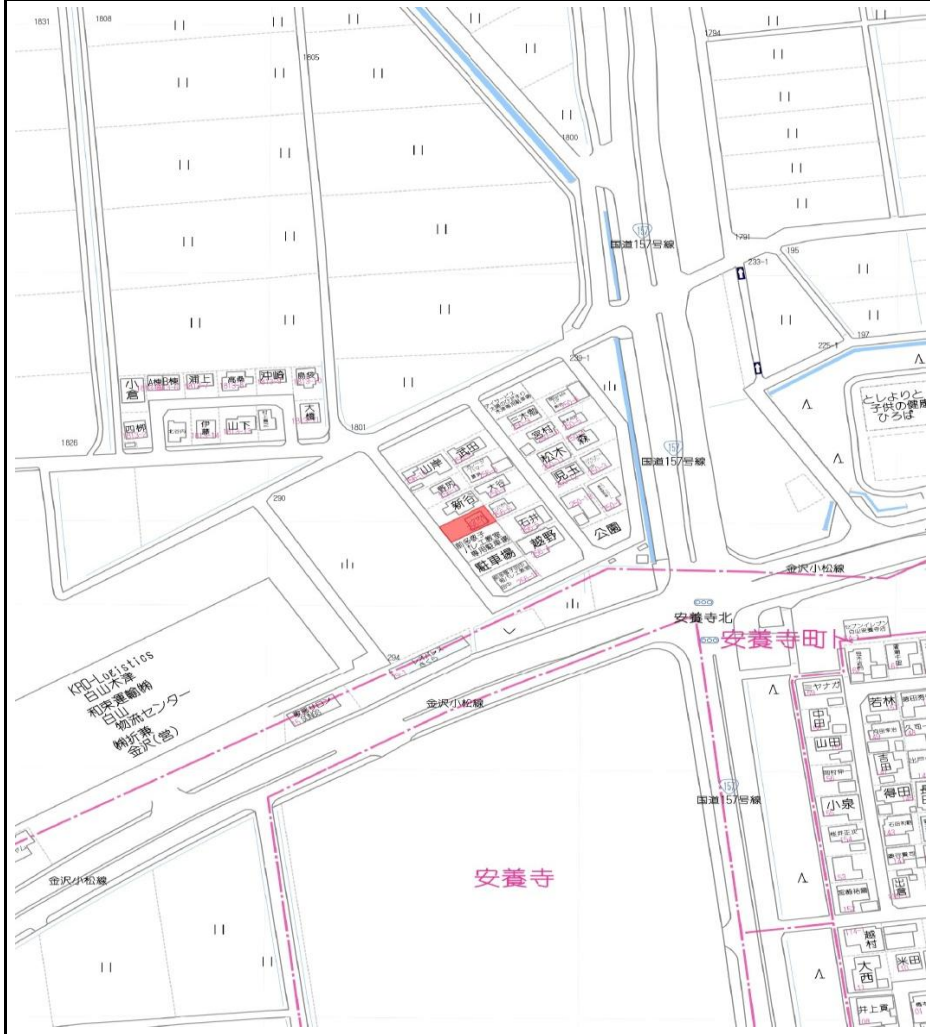
# 物件案内書【中古戸建】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件価格 | ¥22,800,000 | 建物価格 | ー |
| | | 内消費税 | ー |
| 所 在 地 | 白山市木津町256番地13 | | |
| 小 学 校 | 松南小学校 | 中 学 校 | 松任中学校 |
| 交通機関 | 北鉄バス　加賀産上林　徒歩約8分 | | |
| 引 渡 日 | 相談 | 取引態様 | 仲介 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 205.75㎡(62.24坪) | 土地権利 | 所有権 |
| 公簿・実測 | 公簿 | 地　　目 | 宅地 |
| 道路種別 | 公道 | 間　　口 | 約10.3m |
| 道路幅員 | 西側約6.0m | | |
| 建 蔽 率 | 70% | 容 積 率 | 200% |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業 |
| 土地備考 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建物面積 | 113.71㎡(34.40坪) | | 構　　造 | 木造合金メッキ鋼板葺2階建 |
| 築 年 月 | 2004年10月(築21年) | | 駐　　車 | 3～4台可 |
| 種　　類 | 居宅 | | 状　　況 | 空き家 |
| 設　　備 | 【電気】北陸電力 | 【ガス】ー | 【飲水】簡易水道 | 【排水】下水 |
| 間 取 り | 3SLDK | 1階:LDK23.0帖・洗面・浴室・WC | | |
| | | 2階:寝室8.0帖・洗面・7.5帖×2・サンルーム | | |
| 特 徴 他 | 売主契約不適合免責・現状渡し | | | |
| コメント | ・ログハウスの様な室内と外観で木の優しさを感じる住宅です☆室内の修繕は必要ですが、主要道路も近く野々市方面へのアクセスも良好◎ | | | |

| 最寄り施設① | 最寄り施設② | 最寄り施設③ |
|---|---|---|
| セブンイレブン安養寺店<br>約415m | コメヤ薬局安養寺店<br>約770m | イオン野々市店<br>約1,104m |




| 会員名 | 不動産パートナー株式会社<br>〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地<br>TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882 | 免許番号 | 石川県知事(2)第4244号 | 報酬額 | 分かれ |
|---|---|---|---|---|---|