



物件案内書【新築分譲】



物件価格	19,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字緑が丘3丁目95番		
小学校	太白台	中学校	津幡
交通機関	町営バス 4丁目公園前 徒歩5分		
引渡日	相談	取引態様	売主
土地面積	215.22㎡(65.10坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約13.2 m
道路幅員	西側 約11 m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			
建物面積	116.72㎡(35.30坪)	構造	木造ストレート葺2階建
築年月	1997年2月	駐車	2台(車種による)
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】- 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	3(4)LDK 1階:L10・D8.75・洋4.3・キッチン・家事室・洗面・浴室・WC・WIC・S・IC・車庫 2階:洋7・洋9(分割可)・WIC		
特徴他	欧風デザインが素敵な、こだわりのお家です。		
コメント	・令和7年2月リフォーム済。 ・指定仲介業者有り。		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
緑が丘4丁目公園 約211 m	認定こども園実生こども園 約1990 m	カジマート みなみ店 約2180 m



会員名	 不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)