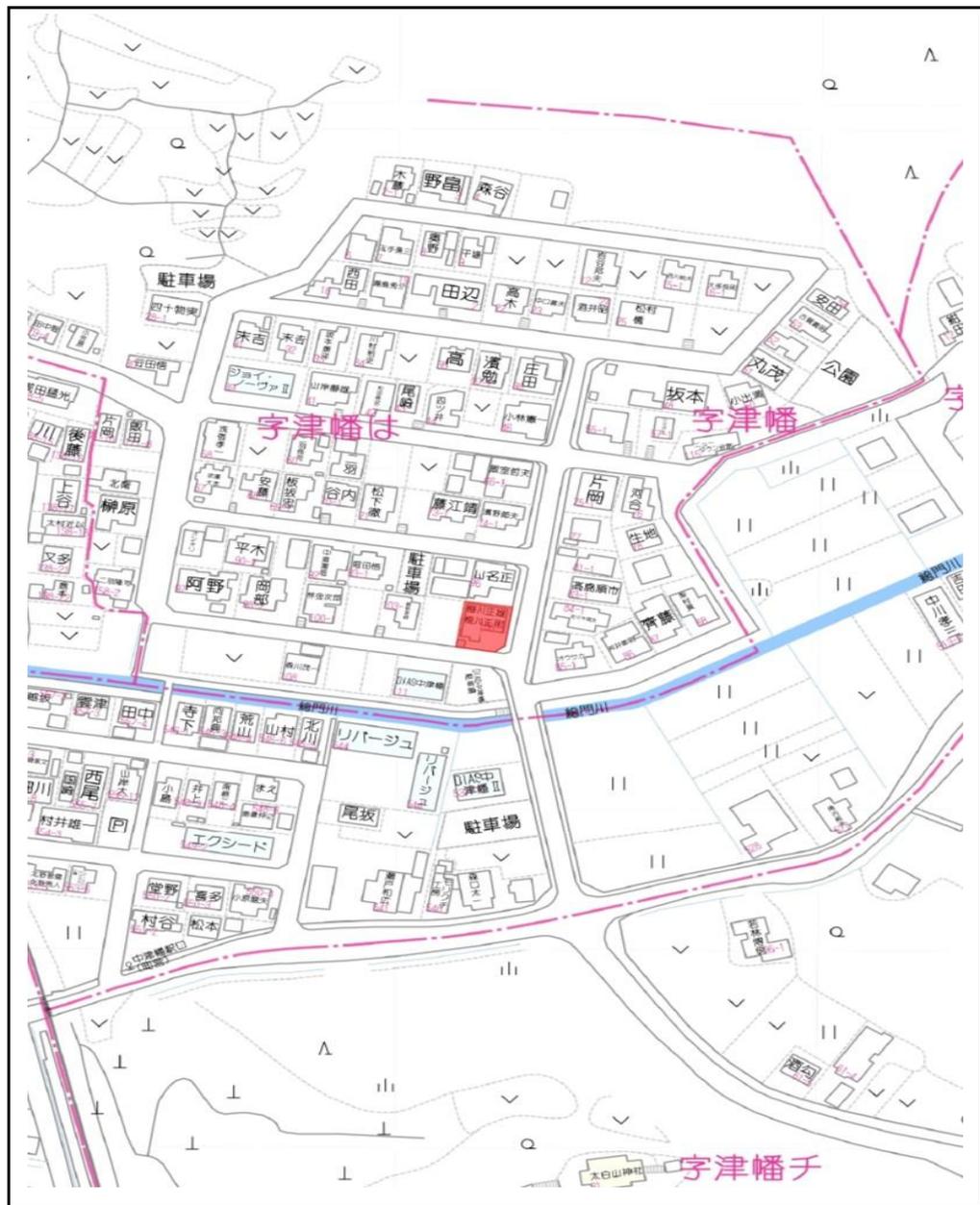
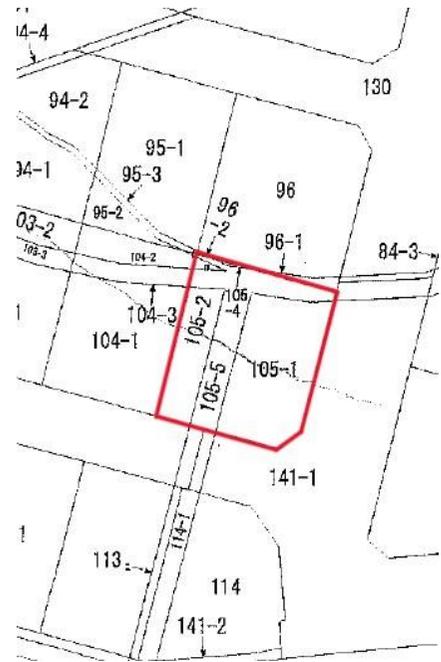




物件案内書【土地】

所在地	河北郡津幡町津幡105番1 105番2、105番3、105番5	小学校	太白台	中学校	津幡
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	JR七尾線 中津幡駅 徒歩約5分	建蔽率	50%	容積率	80%
引渡予定	相談	取引態様	一般		
公募・実測	公簿	舗装	有り		
都市計画区域	非線引き	地区計画	無し		
道路種別	公道	土地権利	所有権		
条件等	建築条件無し				
設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水 ・上下水道引込済み				
規制・制限等					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅近く、周辺施設も充実した好立地。</li> <li>・R5.1.1の地震により建物解体。地盤調査必要。</li> <li>・道路東側高低差有り。</li> </ul>				

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
105番1~5	228.06㎡	68.99坪	約28.2m	東側約9.0m 南側約6.0m	14.3万円	無し	¥5,000,000



会員名	<b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	3%+6万円 (消費税)