



物件案内書【新築分譲】



物件価格	31,900,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字加賀爪東6番3			
小学校	太白台	中学校	津幡	
交通機関	町営バス 津幡高校前 徒歩約3分			
引渡日	2025年8月以降	取引態様	仲介	

土地面積	173.64㎡(52.52坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	私道(位置指定道路)	間口	約8.3m	
道路幅員	東側約6.0m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	非線引き	用途地域	第1種住居地域	
土地備考				

建物面積	99.21㎡(30.01坪)	構造	木造2階建	
築年月	2025年 8月	駐車	3台	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	3LDK+S	1階:LDK22.2・洗面・脱衣室・浴室・ユーティリティ(サルム)・WC 2階:洋室6.5+WIC・洋室5.7・洋室5.3・ファミリークック・WC		
特徴他				

コメント
ブラック×グレーが映えるデザイナーズ分譲完成！LDKは22.2帖と広々でこだわりの造作洗面や間接照明、スケルトン階段も雰囲気◎



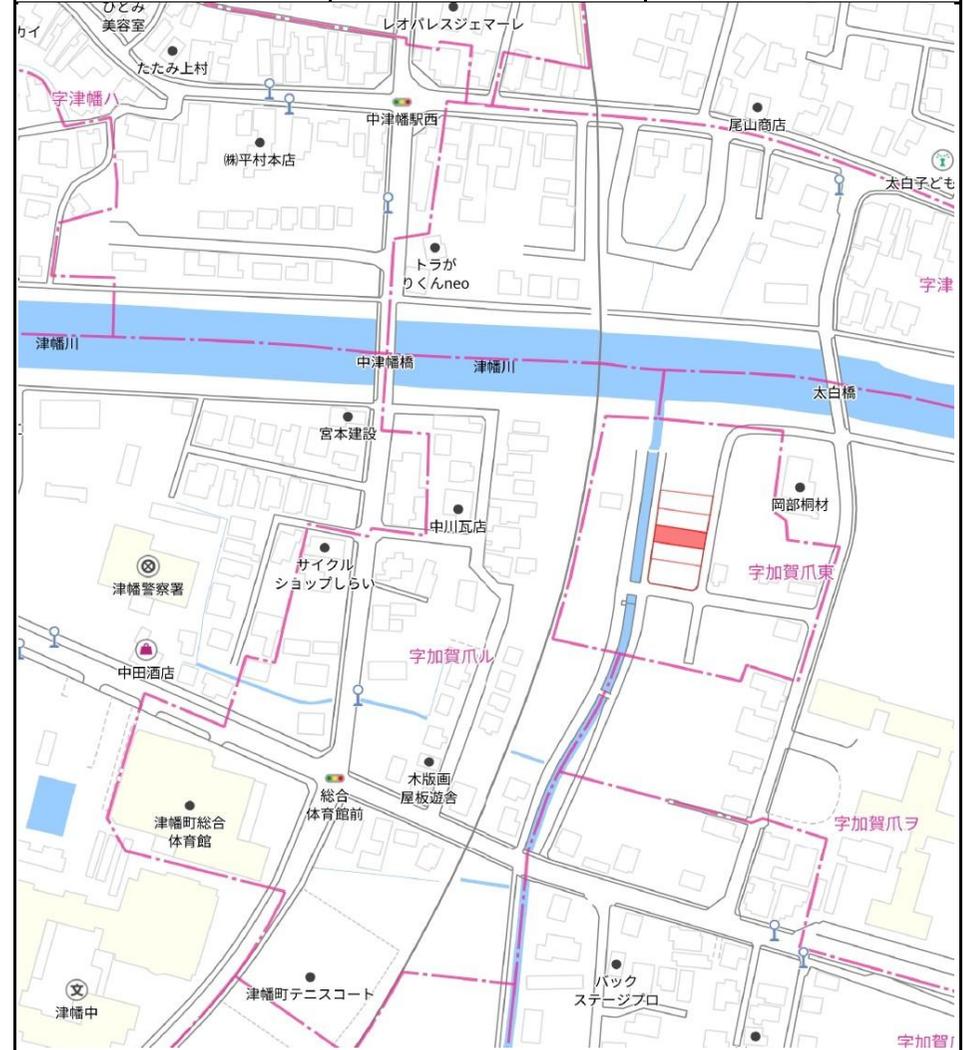
2F



1F



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
津幡中学校 約460m	中津幡駅 約470m	カジマートみなみ店 約750m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------