



物件案内書【新築分譲】



物件価格	29,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字加賀爪東6番4		
小学校	太白台	中学校	津幡
交通機関	町営バス 津幡高校前 徒歩約3分		
引渡日	2025年8月以降	取引態様	仲介

土地面積	173.64㎡(52.52坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	私道(位置指定道路)	間口	約8.26m
道路幅員	東側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	第1種住居地域
土地備考			

建物面積	102.68㎡(31.06坪)		構 造	木造2階建	
築 年 月	2025年 8月予定		駐 車	3台	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	3LDK+S	1階:LDK18.5・洗面・脱衣室・浴室・WC			
		2階:洋室7.8・洋室6.8・洋室6.8・FC・WC			
特 徴 他					
コメント	三角屋根の北欧スタイル分譲！白を基調とした2方向から光が入り明るい室内、収納も豊富です。前面道路は、車通りも少なく駐車3台楽々可能。				



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
津幡中学校 約460m	中津幡駅 約470m	カジマートみなみ店 約750m

