



物件案内書【中古戸建】



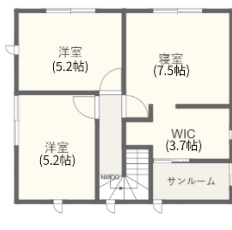
物件価格	¥25,900,000	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字庄1番地13		
小学校	津幡小学校	中学校	津幡中学校
交通機関	本津幡駅 徒歩約9分		
引渡日	契約後2カ月目安	取引態様	媒介

土地面積	165.91㎡(50.18坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約11.1m
道路幅員	北約5m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	準工業
土地備考			

建物面積	89.00㎡(26.92坪)		構 造	木造スレートぶき2階建	
築 年 月	2016年2月(築9年)		駐 車	4～5台可	
種 類	居宅		状 況	居住中	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	3LDK	1階:LDK15.8・洗面・浴室・WC			
		2階:洋室7.5+WIC3.7・洋室5.2・洋室5.2・サンルーム			
特 徴 他	物置付き				
コメント	本津幡徒歩10分圏内、スーパー、ドラッグストア近くの生活しやすい立地！駐車4～5台可能でリフォーム不要な築浅美邸。8号線へのアクセスも◎				



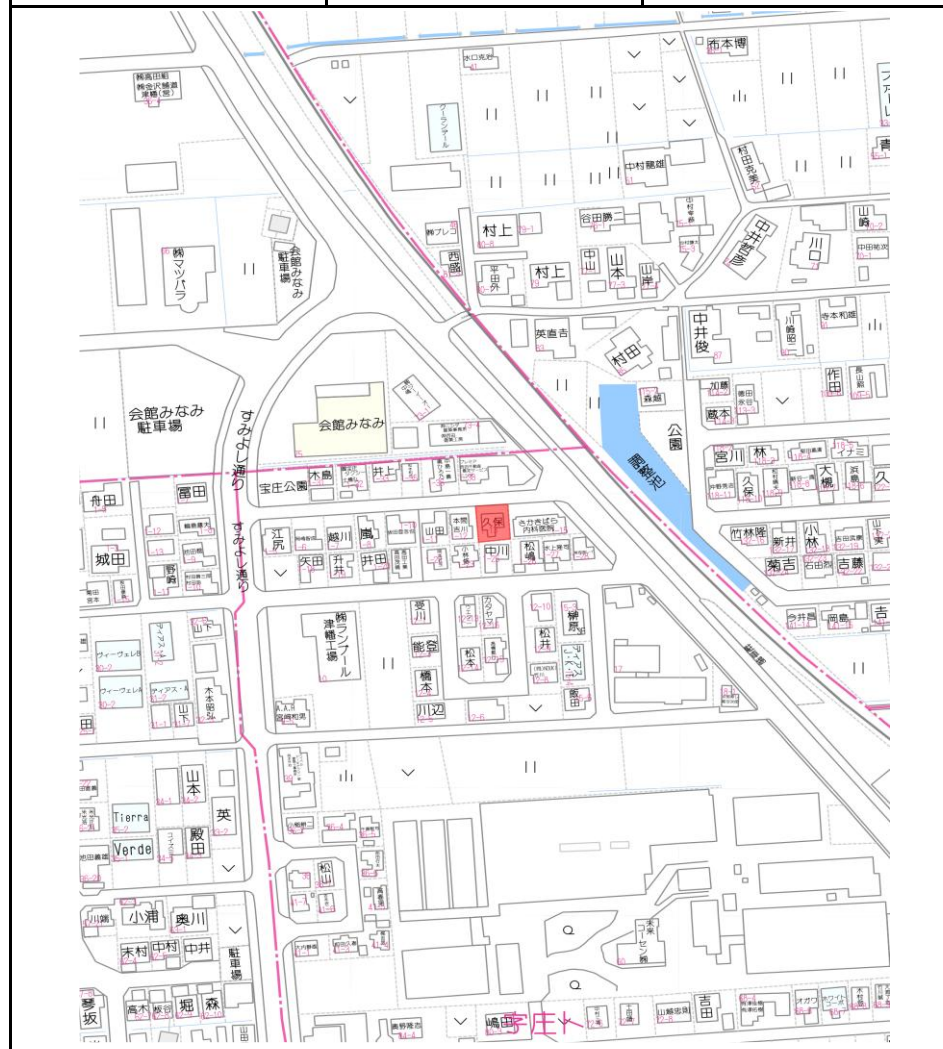
1F



2F



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン本津幡店 約280m	プラント3 約540m	クスリのアオキ本津幡店 約820m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				