



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥25,800,000	建物価格	一		
		内消費税	一		
所在地	河北郡津幡町字庄ト1番地13				
小学校	津幡小学校	中学校	津幡中学校		
交通機関	本津幡駅 徒歩約9分				
引渡日	契約後2カ月目安	取引態様	媒介		
土地面積	165.91m ² (50.18坪)	土地権利	所有権		
公簿・実測	公簿	地目	宅地		
道路種別	公道	間口	約11.1m		
道路幅員	北約5m				
建蔽率	60%	容積率	200%		
都市計画区域	非線引き	用途地域	準工業		
土地備考					
建物面積	89.00m ² (26.92坪)	構造	木造スレートぶき2階建		
築年月	2016年2月(築9年)	駐車	4~5台可		
種類	居宅	状況	居住中		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水				
間取り	3LDK	1階:LDK15.8・洗面・浴室・WC 2階:洋室7.5+WIC3.7・洋室5.2・洋室5.2・サンルーム			
特徴他	物置付き				
コメント	本津幡徒歩10分圏内、スーパー、ドラッグストア近くの生活しやすい立地！駐車4~5台可能でリフォーム不要な築浅美邸。8号線へのアクセスも◎				



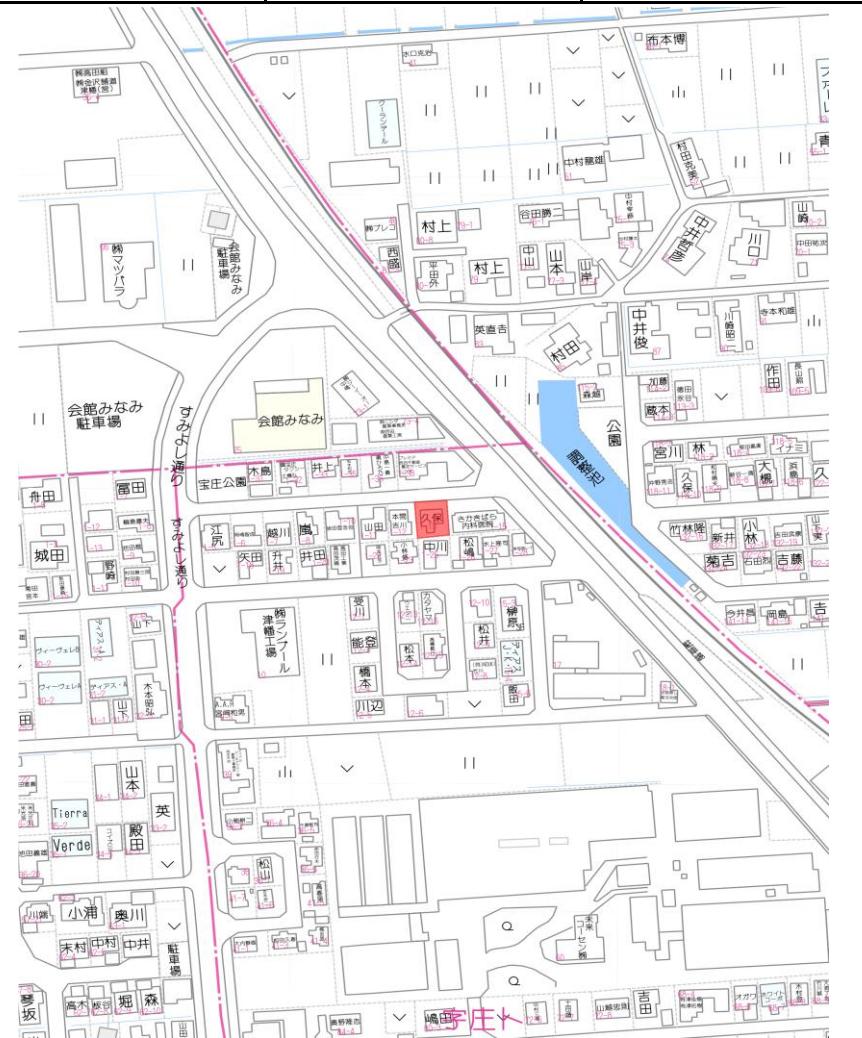
1F



2F



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン本津幡店 約280m	プラント3 約540m	クスリのアオキ本津幡店 約820m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目41番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				