



# 物件案内書【中古戸建】



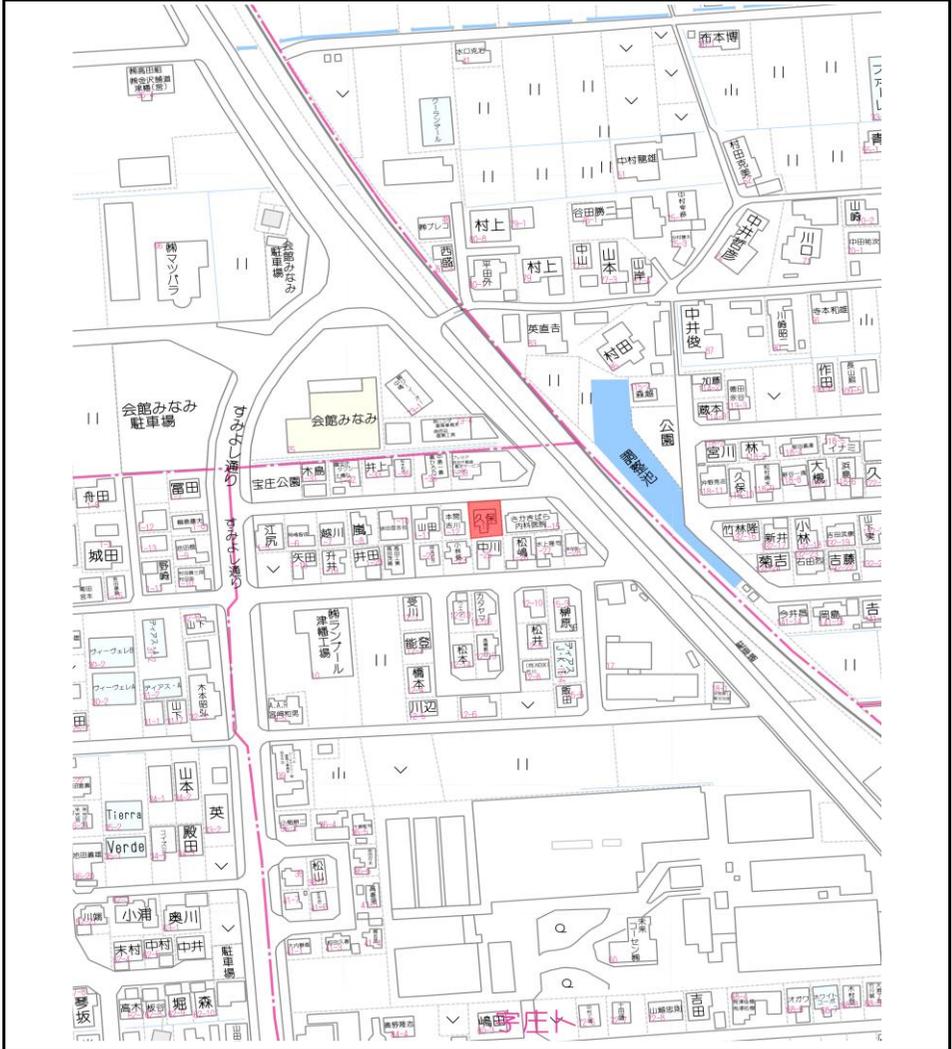
物件価格	¥26,300,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字庄ト1番地13			
小学校	津幡小学校	中学校	津幡中学校	
交通機関	本津幡駅 徒歩約9分			
引渡日	契約後2カ月目安	取引態様	媒介	

土地面積	165.91㎡(50.18坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約11.1m	
道路幅員	北約5m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	非線引き	用途地域	準工業	
土地備考				

建物面積	89.00㎡(26.92坪)		構造	木造スレートぶき2階建	
築年月	2016年2月(築9年)		駐車	4~5台可	
種類	住宅		状況	居住中	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営	【排水】下水	
間取り	3LDK	1階:LDK15.8・洗面・浴室・WC 2階:洋室7.5+WIC3.7・洋室5.2・洋室5.2・サンルーム			
特徴他	物置付き				
コメント	本津幡徒歩10分圏内、スーパー、ドラッグストア近くの生活しやすい立地！駐車4~5台可能でリフォーム不要な築浅美邸。8号線へのアクセスも◎				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン本津幡店 約280m	プラント3 約540m	クスリのアオキ本津幡店 約820m



1F



2F



会員名	<b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
-----	---	------	--------------------	-----	-----