



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥32,000,000	建物価格	—
		内消費税	—
所 在 地	金沢市泉野出町1丁目2215番（住居表示:1丁目22-18）		
小 学 校	泉野小学校	中 学 校	野田中学校
交通機関	北鉄バス 二水高校前 徒歩約4分		
引 渡 日	相談	取引態様	媒介

土地面積	218.85㎡(66.20坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約11.7m
道路幅員	東側約6m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
土地備考			

建物面積	129.33㎡(39.12坪)	構 造	木造スレート葺2階建	
築 年 月	2000年8月(築25年)	駐 車	2台	
種 類	居宅	状 況	空き家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】ー	【飲水】公営	【排水】下水

間取り	4LDK	1階:LDK22.7帖・和7.0帖・洗面・浴室・WC・小屋根収納	
		2階:洋6.7帖+WIC3.7帖・洋6.0帖×2・WC	

特徴他	現状有姿売買、契約不適合免責、カーポート設置		
-----	------------------------	--	--

コメント	・泉野小学校まで徒歩約5分。周辺に高校も多く金沢の文教地区の戸建です。室内修繕は必要ですが、ミサワホーム施工の洋風な住宅を堪能しませんか？		
------	---	--	--



1F



2F



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
KAJIMART長坂店 約50m	キリン堂長坂店 約100m	金沢市立泉野小学校 約490m

