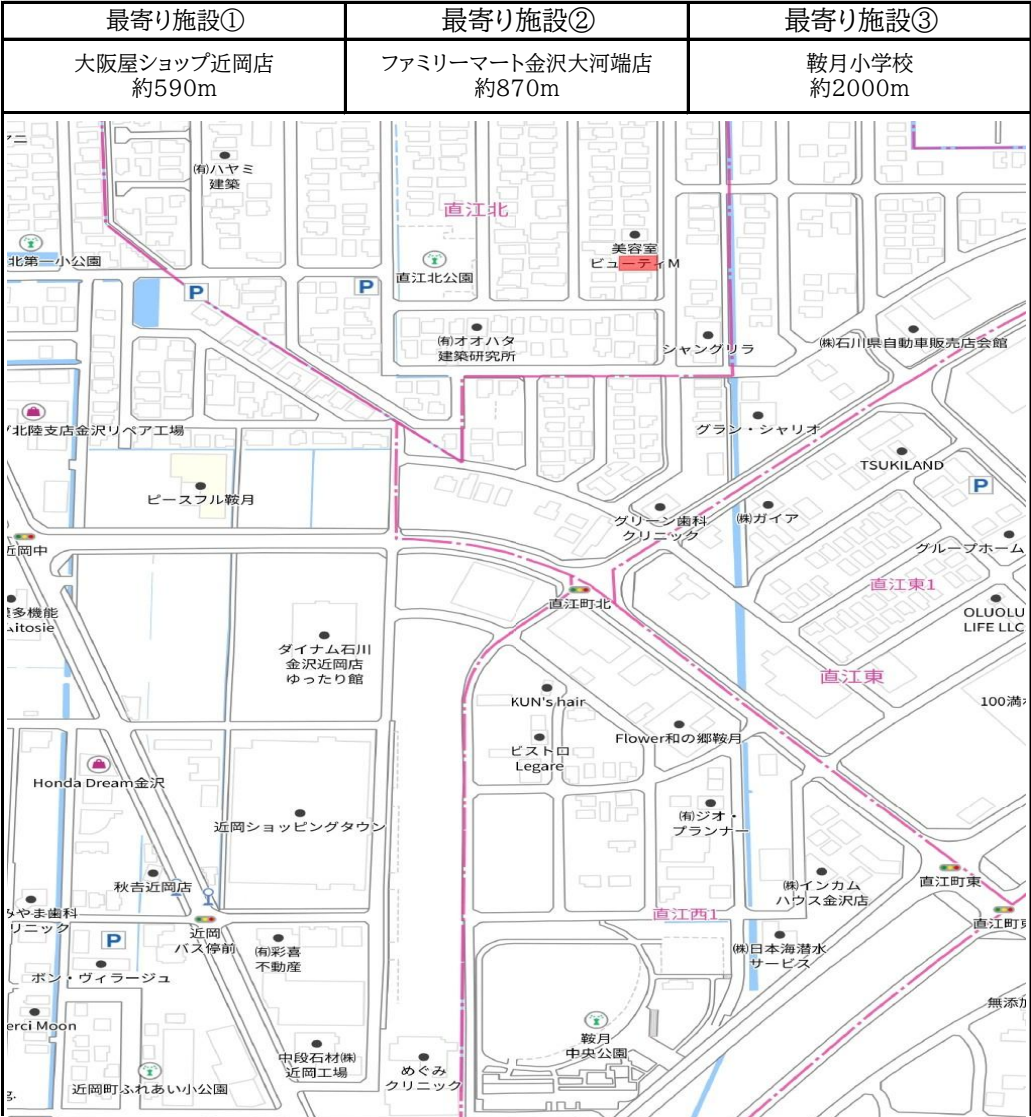




物件案内書【中古戸建】



物件価格	3,080万円	建物価格	
		内消費税	
所 在 地	金沢市直江北1丁目101番		
小 学 校	鞍月	中 学 校	港
交通機関	北鉄バス 近岡北 徒歩約6分		
引 渡 日	相談	取引態様	一般
土地面積	200.09㎡(60.52坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地 目	宅地
道路種別	公道	間 口	約10m
道路幅員	東側 約9m		
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物面積	174.61㎡(52.81坪)	構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	1998年2月【築27年】	駐 車	2台可
種 類	居宅	状 況	空家
設 備	【電気】－	【ガス】都市ガス	【飲水】公営
			【排水】下水道
間 取 り	5L・DK	1F:L13.5・DK6.0・和8.0・和7.0・洗面・水洗・浴室 2F:洋12.0・洋6.0・和7.0・水洗・屋根裏収納	
特 徴 他	内外装リフォーム済み(令和6年8月)		
コメント	内外装リフォーム済み！近隣商業施設も充実で8号線や海側環状線へのアクセスも◎		



員名	 日川工業株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	許 番 号	石川県知事 (2)第4244号	酬 額	買い分かれ
----	---	-------------	--------------------	--------	-------

