



# 物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥33,000,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	かほく市大崎東39番地3			
小学校	宇ノ気小学校	中学校	宇ノ気中学校	
交通機関	北鉄バス 大崎北口バス停 徒歩約1分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

土地面積	181.83㎡(55.00坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約12.0m
道路幅員	西側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	準工業地域
土地備考			

建物面積	113.43㎡(34.31坪)	構造	木造かわらぶき2階建
築年月	2023年4月(築2年)	駐車	3~4台可
種類	居宅	状況	空き家
設備	【電気】北陸電力	【ガス】—	【飲水】公営
			【排水】下水

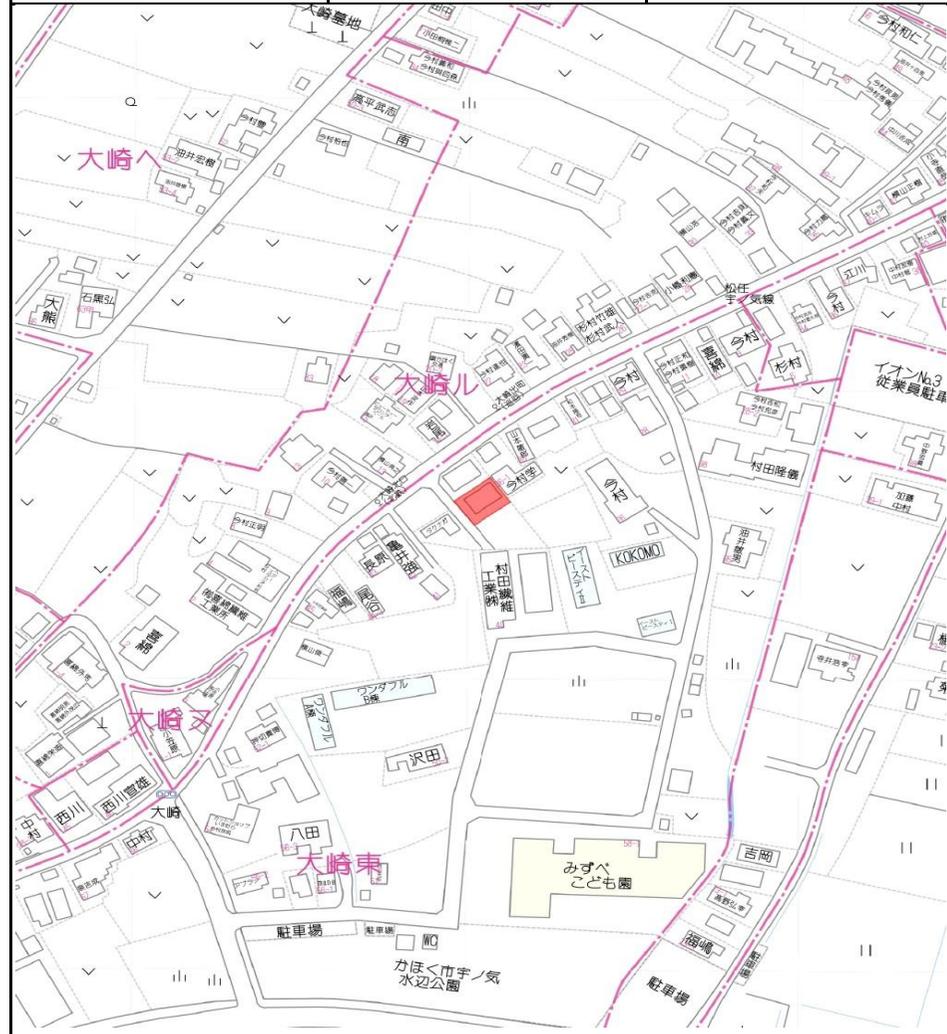
間取り	3SLDK	1階:LDK21.0帖・和3.0帖・SR洗面・浴室・WC
		2階:洋6.7帖+WIC・洋5.2帖+WIC・洋5.2帖・WC

特徴他 現状有姿売買、契約不適合免責、カーポート設置

コメント 大型ショッピングモール近く、住宅地としてお勧めのエリアです。タマホーム施工『極み』の高品質住宅で手直し不要！21帖の広いリビングは希少で収納も豊富。カーポートも付いて駐車3台以上は魅力的◎



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
かほく市立みずべこども園 約310m	イオンスタイルかほく 約560m	ファミリーマートかほく大崎南店 約620m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				