



物件案内書【中古戸建】



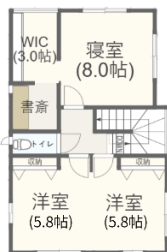
物件価格	39,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市中ノ郷町イ31番3		
小学校	広陽小学校	中学校	北辰中学校
交通機関	電車:道法寺駅 車約7分 バス:中ノ郷(めぐー) 徒歩約4分		
引渡日	相談(2026年3月頃)	取引態様	媒介

土地面積	230.28㎡(69.66坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約33.2m
道路幅員	北側約6.0m 西側約2.6m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	都市計画区域内、市街化調整区域	用途地域	指定無し
土地備考			

建物面積	122.89㎡(37.17坪)		構 造	木造合金メッキ鋼版ぶき	
築 年 月	2022年4月(築3年)		駐 車	4台	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水道	
間 取 り	3LDK	1階:LDK20.0・畳コーナー3.0・FCL・サニールーム・洗面脱衣室・浴室・WC・SCL			
		2階:寝8.0・洋5.8・洋5.8・WIC3.0・書斎・WC			
特 徴 他	所有者居住中、現状融資売買、契約不適合免責				
コ メ ン ト	畳コーナーを含めたLDKは23帖となり、家族でくつろげる空間です◎ゆとりのある駐車場は、4台可能で来客時も安心。太陽光パネル付きの築浅住宅でお勧めです☆				



1F



2F



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート白山藤木店 約800m	松任グリーンパーク 約1.1km	大阪屋ショップ鶴来店 約2.2km



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				