



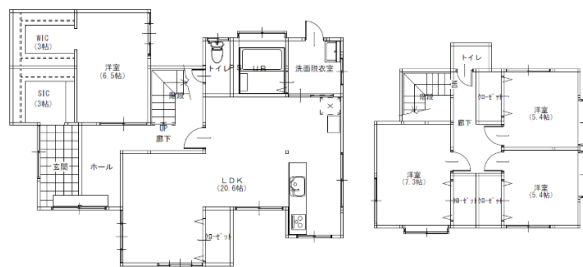
物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥29,800,000	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市宮永町345番地1		
小学校	旭丘小学校	中学校	光野中学校
交通機関	めぐーる 宮永バス停 徒歩約3分		
引渡日	即時	取引態様	媒介

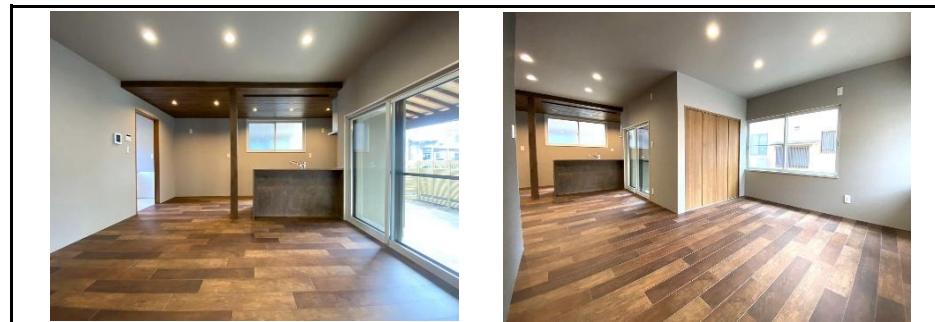
土地面積	229.26㎡(69.35坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約27.6m
道路幅員	西側約6.4m・北側約6.3m		
建蔽率	70%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
土地備考			

建物面積	128.5㎡(38.87坪)		構 造	木造かわらぶき2階建
築 年 月	1990年7月		駐 車	5～6台可
種 類	居宅		状 況	空き家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	4LDK	1階:LDK20.6帖・洋6.5帖+WIC・洗面・浴室・WC・SIC		
		2階:洋7.3帖・洋5.4帖・洋5.4帖・WC		
特徴他	2025年10月リフォーム済み ガス指定業者有り(クリーンガス金沢)			
コメント	イオンモール白山など生活施設が充実の静かな環境と利便性を兼ね備えた立地。リノベーションにより使い勝手と快適性が向上しています！			



1F

2F



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
セブンイレブン白山宮永町店 約143m	クスリのアオキ松任新旭店 約758m	イオンモール白山店 約851m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	--	------	--------------------	-----	-----------------