



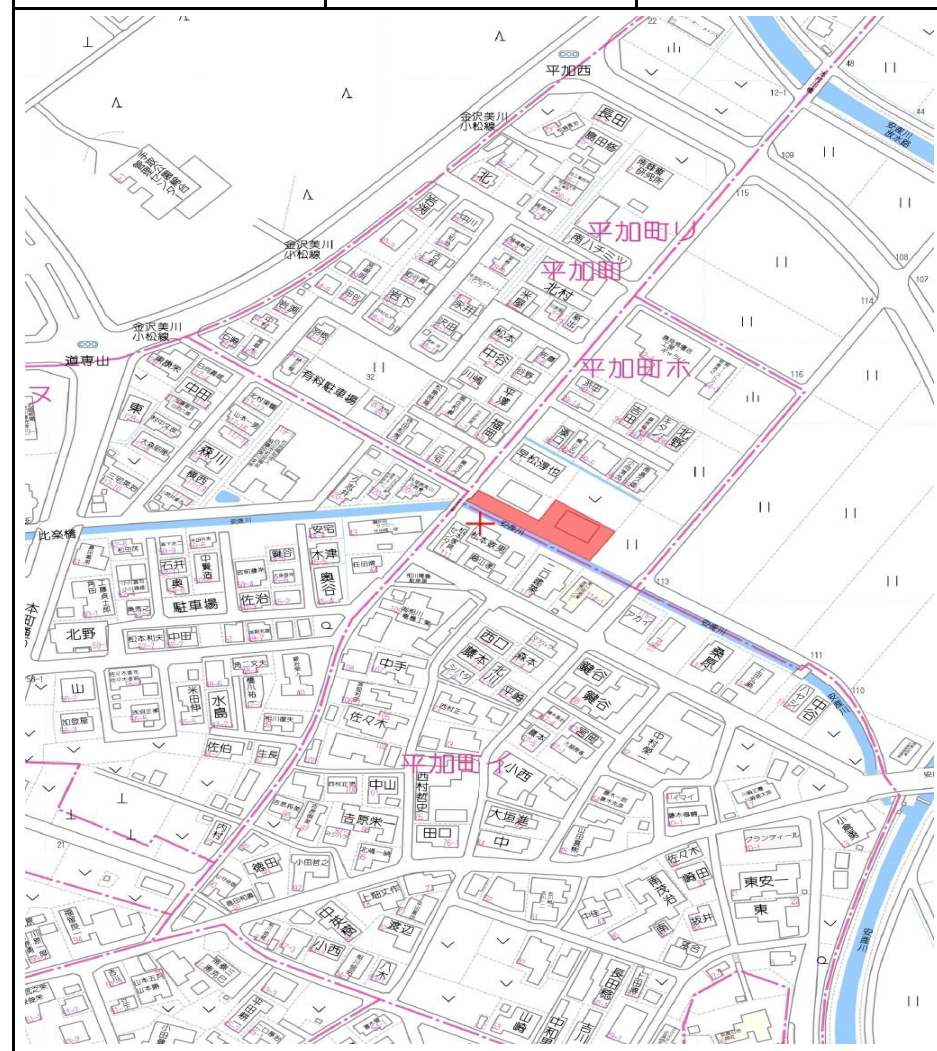
物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥52,000,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	白山市平加町ホ1番地3			
小学校	蝶屋小学校	中学校	美川中学校	
交通機関	コミュニティバス 平加町 徒歩約4分			
引 渡 日	相談	取引態様	仲介	
土地面積	577.02㎡(174.54坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地 目	宅地	
道路種別	公道	間 口	約8m	
道路幅員	西側約6.7m			
建 蔽 率	80%	容 積 率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
土地備考	白山市建蔽率制限地区(美川地域)			
建物面積	98.54㎡(29.80坪)	構 造	木造スレートぶき平屋建	
築 年 月	2023年3月【築2年】	駐 車	5台以上可(カーポート3台)	
種 類	居宅	状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】—	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	3LDK	1階:LDK26.2帖・洋6帖・洋5.0帖・洋4.5帖・納戸2帖・シューズクローク2帖 洗面＋サンルーム・浴室・水洗×2		
特 徴 他	住友林業施工・長期優良住宅・太陽光パネル			
コメント	住友林業施工の平屋戸建。敷地も広く日当たりも良好です。無垢材を利用した落ち着いた印象の邸宅で、太陽光パネル、3台分カーポート設置済み。ワンフロアで快適な生活が可能。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
Aコープ蝶屋店 約900m	蝶屋小学校 約1,080m	セブンイレブン美川インター店 約1,260m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882					