



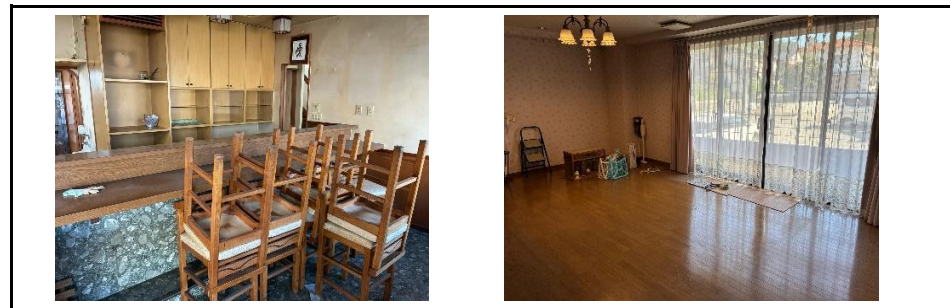
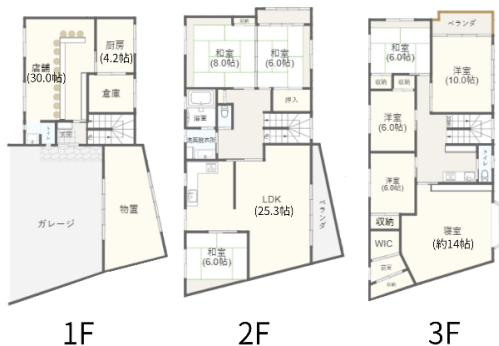
物件案内書【中古戸建】



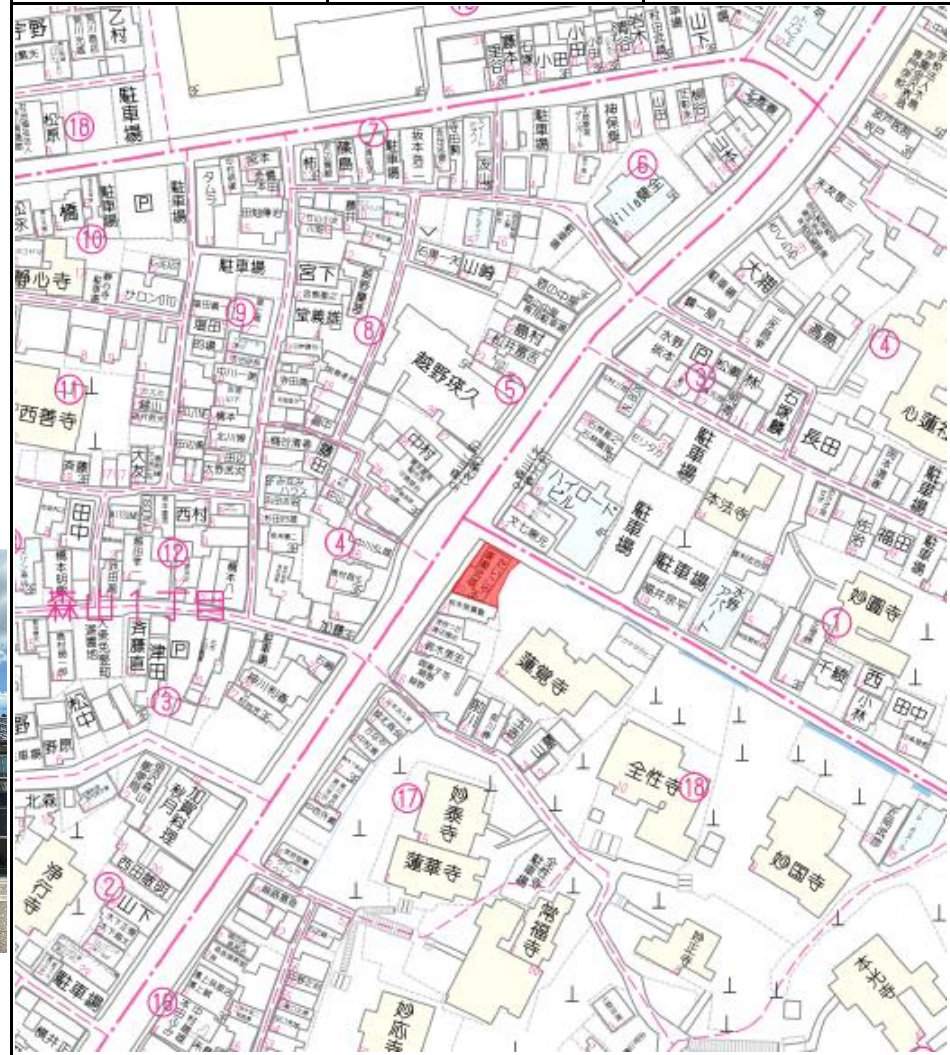
物件価格	¥38,800,000	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市東山2丁目678番、679番、680番、681番、682番1(住居表示:2丁目18-23)		
小学校	森山町	中学校	鳴和
交通機関	駅:七ツ屋駅 車10分 バス停:森山(北鉄バス) 徒歩1分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	142.15㎡(43.00坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	国道	間口	約28m
道路幅員	西側約20.03m 北約5.74m		
建蔽率	80%	容積率	300%
都市計画区域	都市計画区域内 市街化区域	用途地域	近隣商業地域
土地備考			

建物面積	362.25㎡(109.58坪)	構造	鉄骨造陸屋根3階建
築年月	1993年9月	駐車	2台~3台
種類	居宅・店舗・車庫・物置	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	8LDK+4S 1階:店舗30.0・厨房4.2・倉庫・物置・ガレージ 2階:LDK25.3・和室8.0・和室6.0・和室6.0・洗面脱衣所・浴室・WC 3階:寝室14.0・洋室10.0・和室6.0・洋室6.0・洋室6.0・前室・WIC・WC・ベランダ		
特徴他	現状融資売買、契約不適合免責、一階部店舗		
コメント	観光地「ひがし茶屋街」まで徒歩圏内の好立地。1階は店舗、2・3階は居住として利用可能な3階建て物件です。観光客や地元客で賑わうエリアの為、カフェや雑貨店などの開業にも最適。住居兼店舗としてはもちろん、賃貸運用や投資用としても○		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
金沢森山郵便局 約114m	ファミリーマートわくなみや小橋店 約361m	麒麟堂金沢元町店 約414m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
-----	--	------	--------------------	-----	-----