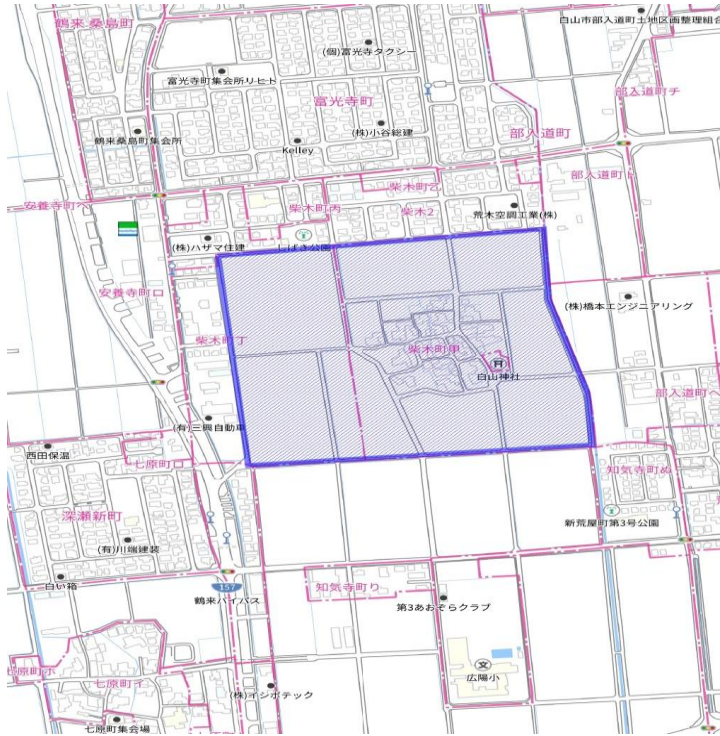




物件案内書【土地】



所 在 地	白山市柴木第二土地区画整理事業地内 ※保留地【第一工区】		小学校	広陽	中学校	北辰		
			地 目	宅地	現 況	造成中		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		建蔽率	60%	容積率	200%		
交通機関	富光寺住宅 バス停							
引渡予定	令和6年4月末以降予定			取引態様		媒介		
公募・実測	実測		舗装		有り			
都市計画区域	市街化区域		地区計画		有り			
道路種別	公道		土地権利		使用収益権			
幅員	6m～12m		間口		右記参照			
設 備	【電気】	—	【ガス】	LP	【飲水】	公営	【排水】	下水
備考	・各区分上下水道負担金は売買価格に含んでおります。 ・令和10年換地処分、換地処分の結果面積変動の可能性有り。 ・電柱及び支線が設置される可能性があります。事業進捗状況によっては引渡日が遅れる可能性があります。							



V

街区番号	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	向き	坪単価(円)	負担金	合計価格
8-2							済
8-3							済
8-4							済
8-5							済
8-6	207.61㎡	62.80坪	10.50m	東	250,000円	含む	15,632,500円
8-7							済
8-8	205.64㎡	62.20坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,550,000円
8-9							済
8-12							済
8-15							済
8-16							済
8-17							済
8-18							済
8-19	207.62㎡	62.53坪	10.50m	西	250,000円	含む	15,632,500円
8-20							済
8-21	205.64㎡	62.20坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,550,000円
8-22							済
8-23							済
9-1	204.02㎡	61.71坪	28.62m	北東	260,000円	含む	16,044,600円
9-2	205.65㎡	62.20坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,550,000円
9-3	205.68㎡	62.21坪	10.40m	東	250,000円	含む	15,552,500円
9-4							済
9-5							済
9-6	207.74㎡	62.84坪	10.50m	東	235,000円	含む	14,800,000円
9-7	207.77㎡	62.85坪	10.50m	東	235,000円	含む	14,800,000円
9-8	205.82㎡	62.26坪	10.40m	東	237,000円	含む	14,800,000円
9-17	206.48㎡	62.46坪	10.40m	西	233,000円	含む	14,600,000円
9-18	208.54㎡	63.08坪	10.50m	西	231,000円	含む	14,600,000円
9-20	206.44㎡	62.44坪	10.40m	西	239,910円	含む	14,980,000円
9-21	206.24㎡	62.39坪	10.40m	西	236,576円	含む	14,760,000円
9-22							済
9-23	205.88㎡	62.27坪	10.40m	西	250,000円	含む	14,944,800円
9-24	204.35㎡	61.81坪	28.65m	北西	260,000円	含む	16,073,200円

会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	分かれ
〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882					