



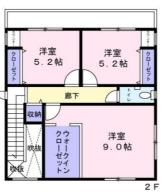


物件案内書【新築分譲】



物件価格 24,800,000円		建物価格		_			
初升和	24,000,000円		内消	費税	_		
所在地	河北郡津幡町字清水ア63番1						
小学校	津幡		中学	总校	交 津幡		
交通機関	JR七尾線「本津幡」から徒歩約7分						
引渡日	相談		取引態様媒介		媒介		
土地面積	136.32㎡(41.23坪)		土地権利		所有権		
公簿·実測	公簿		地	目	宅地		
道路種別	公道		間		約9.5m		
道路幅員	北側約6.0m						
建蔽率	60%		容積	責 率	200%		
都市計画区域	非線引き		用途	地域	域 第1種住居地域		
土地備考							
建物面積	107.64㎡(32.56坪)		構	造	木造		
築年月	2023年11月 新築		駐 車 4台可		4台可		
種 類	居宅			状 況		完成	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】オ	ール電化	【飲水	【】公営	【排水】下水道	
間取り		1階 :LDK18.5・和3.0・サンルーム洗面・浴室・WC・パ゚ントリー・外部収納 2階:洋室9.0+WIC3.0・洋室5.2・5.2・WC					
特徴他	津幡町住宅取得等奨励金(最大95万円)						
コメント	津幡小学校、本津幡駅やドラッグストア近くの好立地!LDKは和室と合わせて広々21.5帖、目を引く外観デザインとパントリーなど収納も豊富。オススメです!						





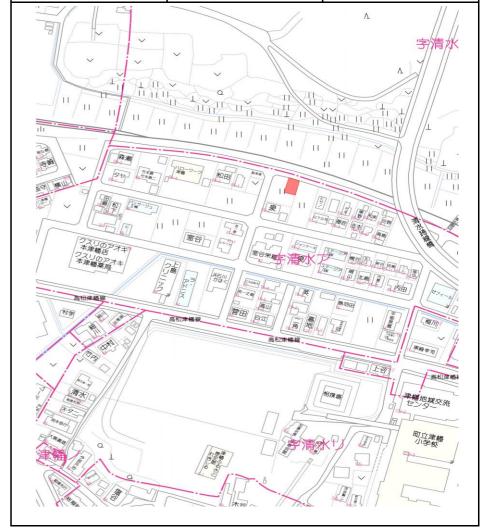
免許番号 報酬額 石川県知事 (2)第4244号

3%+6万円 (消費税)





最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
クスリのアオキ本津幡店	津幡小学校	本津幡駅
約270m	約340m	約470m



会員名



