



物件案内書【中古戸建】



物件価格	30,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市馬替3丁目296番1		
小学校	扇台	中学校	額
交通機関	電車:馬替駅 徒歩約2分 バス:額新保1丁目 徒歩約6分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	138.89㎡(42.01坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.2m
道路幅員	西側約4.4m		
建蔽率	60%	容積率	176%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	105.15㎡(31.81坪)		構 造	木造
築 年 月	1989年 3月		駐 車	3台(車種による)
種 類	居宅		状 況	建付地
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水道
間 取 り	3LDK	1階:LDK15.2・土間スペース3.0・SL3.0・WIC・洗面・浴室・水洗		
		2階:洋8.0・洋7.0・洋6.0		
特 徴 他	・2024年8月フルリノベーション済・安心R住宅・ガス衣類乾燥機・エアコン1台・設置家具付			
コメント	耐震・断熱等住宅性能を高めたフルリノベーション住宅です。家事導線を意識した間取りへ変更されております。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ゲンキー馬替店 約200m	ローソン額新保店 約430m	コープおおぬか 約1,030m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				