



## 物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥39,600,000	建物価格	一		
		内消費税	一		
所在地	河北郡津幡町字太田へ48番1・48番9				
小学校	条南小学校	中学校	津幡南中学校		
交通機関	北鉄バス 新太田 徒歩約3分				
引渡日	相談	取引態様	媒介		
土地面積	335.77m <sup>2</sup> (101.57坪)	土地権利	所有権		
公簿・実測	公簿	地目	宅地		
道路種別	公道	間口	西約22.0m 南約14.2m		
道路幅員	西約12m 南約6m				
建蔽率	60%	容積率	200%		
都市計画区域	非線引き	用途地域	指定なし		
土地備考					
建物面積	152.00m <sup>2</sup> (45.98坪)	構造	木造かわらぶき2階建		
築年月	2020年8月(築5年)	駐車	10台可		
種類	居宅	状況	空き家		
設備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営		
	【排水】下水				
間取り	4LDK+S	1階:和室7.2・多目的ルーム20.7・洗面・浴室・WC 2階:LDK20.6・洋室5.4+WIC・洋室5.4・洋室5.4・洗面・WC			
特徴他	カーポート・物置付き・アイフルホーム施工				
コメント	事務所兼住居や趣味部屋に大活躍の20帖超のスペースがある築浅美邸。駐車も10台以上可能です。				



1F

2F



### 最寄り施設①

ファミリーマート利屋町店  
約380m

### 最寄り施設②

ダイソー津幡南店  
約670m

### 最寄り施設③

津幡駅  
約1,500m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				