



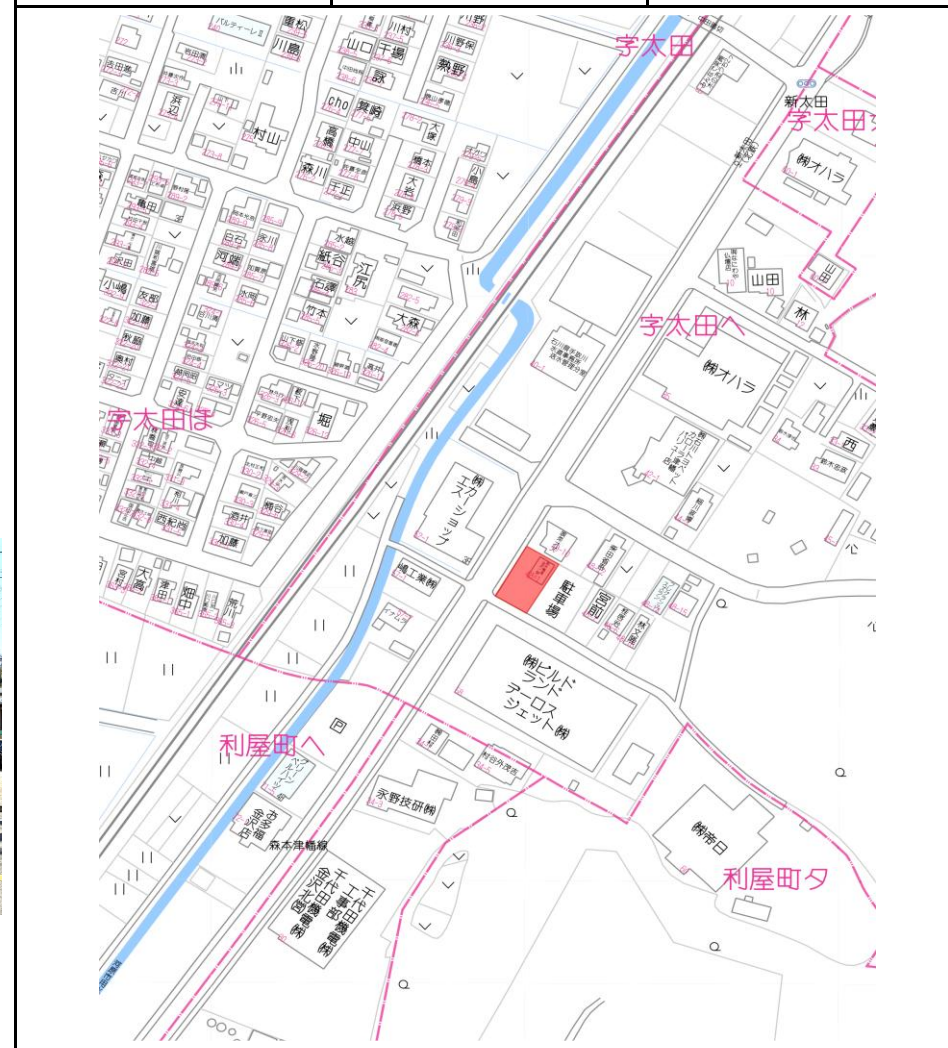
物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥39,600,000	建物価格	—	
		内消費税	—	
所在地	河北郡津幡町字太田へ48番1・48番9			
小学校	条南小学校	中学校	津幡南中学校	
交通機関	北鉄バス 新太田 徒歩約3分			
引 渡 日	相談	取引態様	媒介	
土地面積	335.77㎡(101.57坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地 目	宅地	
道路種別	公道	間 口	西約22.0m 南約14.2m	
道路幅員	西約12m 南約6m			
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
都市計画区域	非線引き	用途地域	指定なし	
土地備考				
建物面積	152.00㎡(45.98坪)	構 造	木造かわらぶき2階建	
築 年 月	2020年8月(築5年)	駐 車	10台可	
種 類	居宅	状 況	空き家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	4LDK+S	1階:和室7.2・多目的ルーム20.7・洗面・浴室・WC 2階:LDK20.6・洋室5.4+WIC・洋室5.4・洋室5.4・洗面・WC		
特 徴 他	カーポート・物置付き・アイフルホーム施工			
コメント	事務所兼住居や趣味部屋に大活躍の20帖超のスペースがある築浅美邸。駐車も10台以上可能です。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート利屋町店 約380m	ダイソー津幡南店 約670m	津幡駅 約1,500m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				