



物件案内書【中古戸建】



物件価格	28,900,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市相木町622番2		
小学校	北陽	中学校	北星
交通機関	電車:松任駅 徒歩20分 バス:(北鉄白山)相木団地 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	124.89㎡(37.77坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	北側 約10.28m
道路幅員	北側約6m		
建蔽率	60%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	99.72㎡(30.16坪)		構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築 年 月	2020年 4月		駐 車	4台(普通車2台+軽2台)
種 類	居宅		状 況	建付地
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】ー	【飲水】公営	【排水】下水道
間 取 り	4LDK	1階:LDK16.2・洋4.6・浴室・洗面脱衣室・WC・シューズクローク		
		2階:洋7.8+WIC・洋5.4・洋5.4・WC・バルコニー		
特 徴 他	2020年築の4LDK中古住宅。駐車4台可能で、使い勝手の良い間取りと築浅のきれいな住まいが魅力の一邸です。			
コメント	※売主契約不適合免責 ※LDKと2階全室にエアコン設置済み ※所有者居住中(引渡しは令和8年3月下旬以降となります)			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
スギ薬局相木店 約414m	大阪屋ショップ松任相木店 約426m	クスのアオキ松任新旭店 約637m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	--	------	--------------------	-----	-----------------