



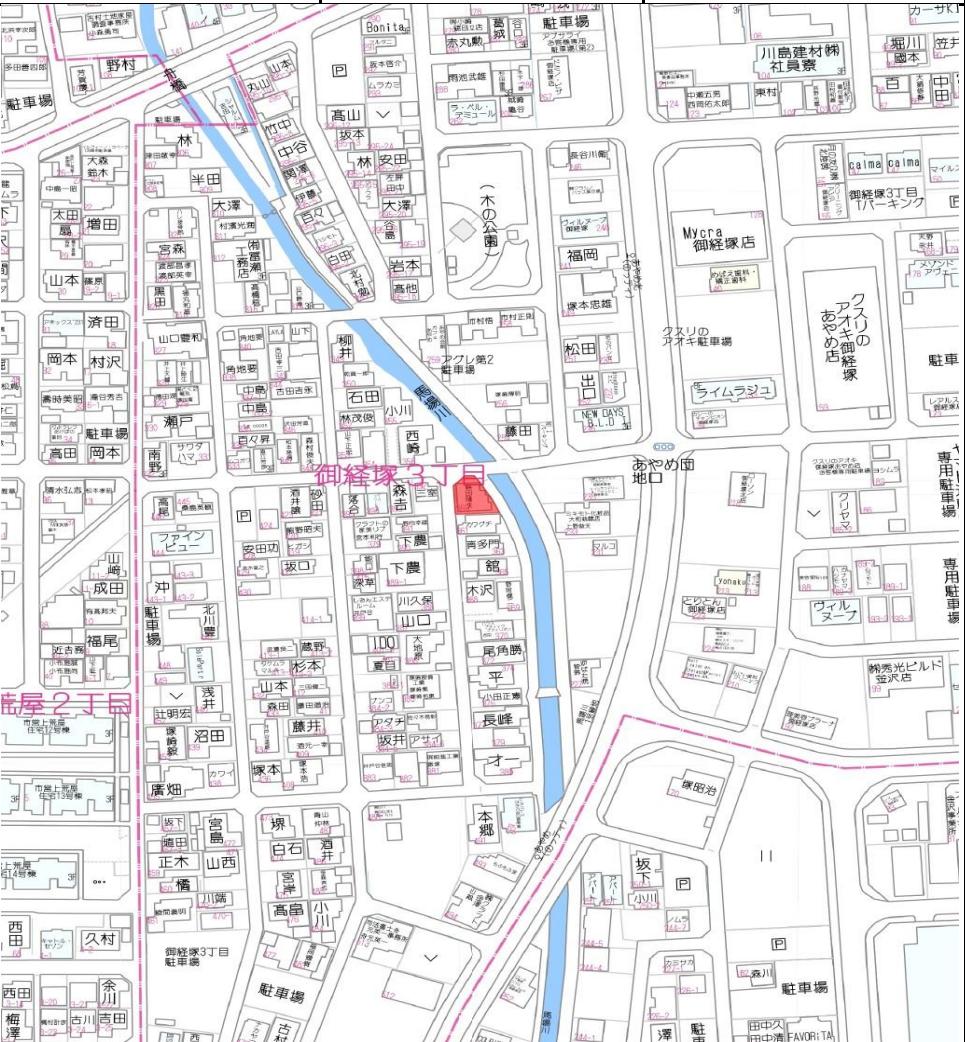
物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥23,000,000	建物価格	一		
		内消費税	一		
所在地	野々市市御経塚三丁目359番地、360番、619番				
小学校	御園小学校	中学校	布水中学校		
交通機関	巡回バス あやめ北	徒歩約2分			
引渡日	相談	取引態様	仲介		
土地面積	190.79m ² (57.71坪)	土地権利	所有権		
公簿・実測	公簿	地目	宅地		
道路種別	公道	間口	約37m		
道路幅員	西側約6.0m、北側約6.0m、東側約3.5m				
建蔽率	60%	容積率	200%		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
土地備考					
建物面積	172.23m ² (52.09坪)	構造	木造瓦葺2階建		
築年月	1982年8月【築43年】	駐車	2台可		
種類	店舗・居宅	状況	空家		
設備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営		
			【排水】下水		
間取り	7DK+FS	1階:DK10.0・洋15.0・和8.0・浴室・洗面脱衣室・WC・ボイラー室 2階:洋8.5・6.0×2・和8.0・7.5・WC・天井収納			
特徴他	一部リフォーム済、店舗スペース有り、契約不適合免責				
コメント	閑静な住宅街の角地の住宅です。室内修繕は必要ですが、近隣施設も充実、部屋数も多く、一部店舗可能スペースもあり◎多用途に利用できます☆				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
四十万小学校 約270m	ウェルシア金沢四十万店 約320m	ファミリーマート野々市新庄4丁目店 約1,040m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬額	3%+6万円(消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				