



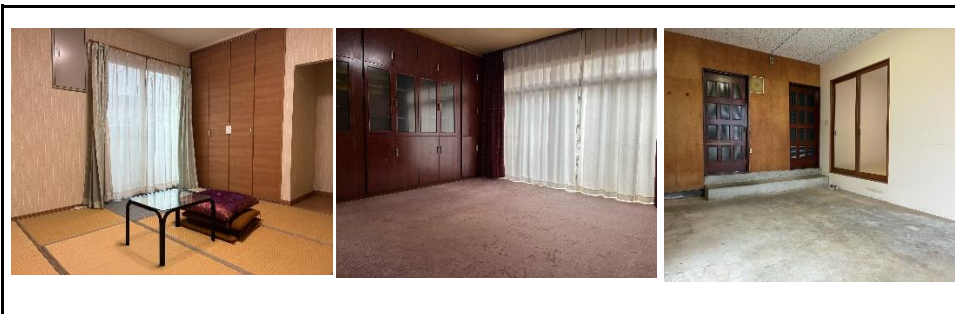
物件案内書【中古戸建】



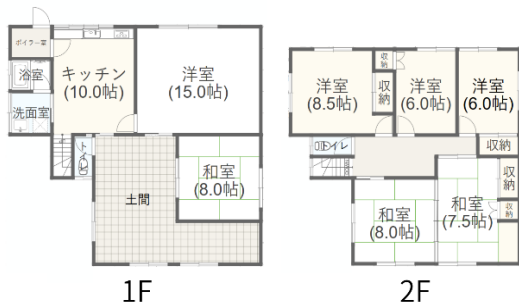
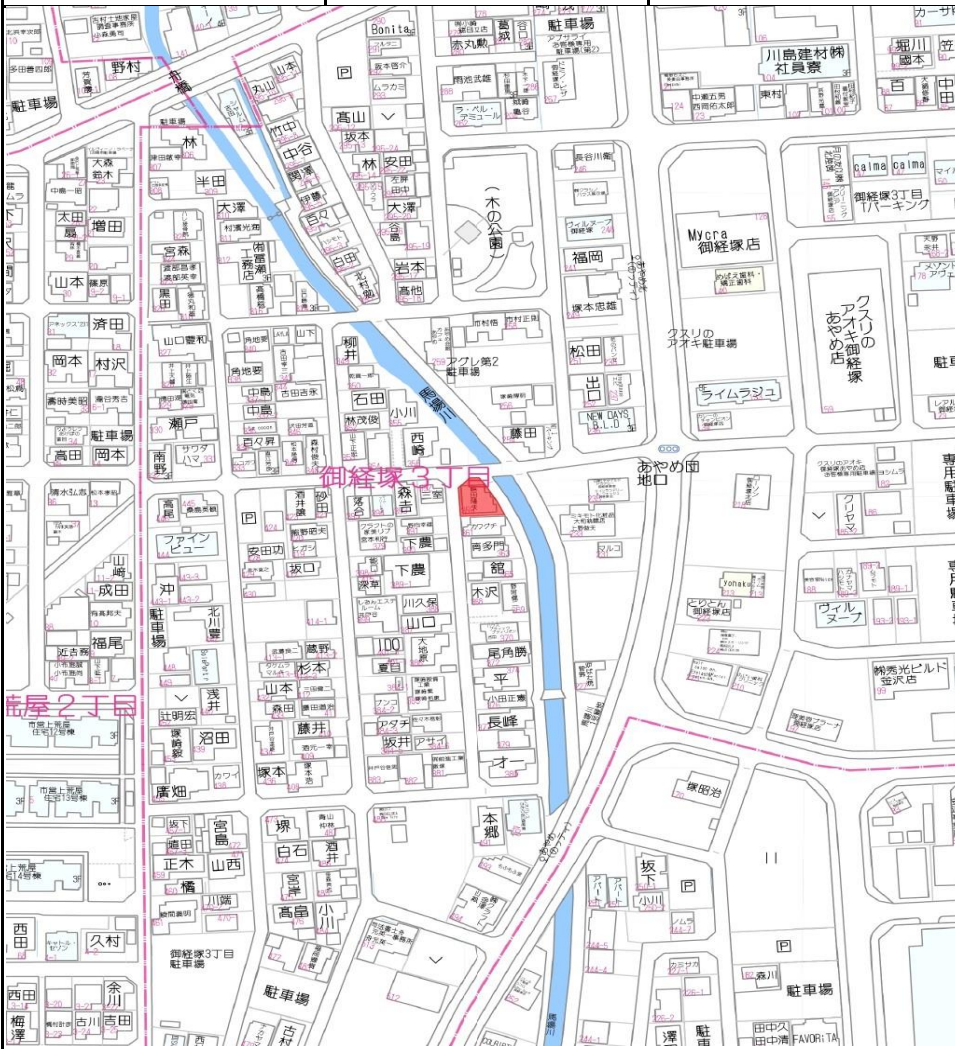
物件価格	¥23,000,000	建物価格	—
		内消費税	—
所 在 地	野々市市御経塚三丁目359番地、360番、619番		
小 学 校	御園小学校	中 学 校	布水中学校
交通機関	巡回バス あやめ北 徒歩約2分		
引 渡 日	相談	取引態様	仲介

土地面積	190.79㎡(57.71坪)	土地權利	所有權
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約37m
道路幅員	西側約6.0m、北側約6.0m、東側約3.5m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	172.23㎡(52.09坪)		構 造	木造瓦葺2階建	
築 年 月	1982年8月【築43年】		駐 車	2台可	
種 類	店舗・居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	7DK+FS	1階:DK10.0・洋15.0・和8.0・浴室・洗面脱衣室・WC・ボイラー室			
		2階:洋8.5・6.0×2・和8.0・7.5・WC・天井収納			
特 徴 他	一部リフォーム済、店舗スペース有り、契約不適合免責				
コメント	閑静な住宅街の角地の住宅です。室内修繕は必要ですが、近隣施設も充実、部屋数も多く、一部店舗可能スペースもあり◎多用途に利用できます☆				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
四十万小学校 約270m	ウェルシア金沢四十万店 約320m	ファミリーマート野々市新庄4丁目店 約1,040m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882					