



物件案内書【中古戸建】



物件価格	32,000,000円	建物価格	一
		内消費税	一
所在地	金沢市南森本町ホ91番地18		
小学校	森本	中学校	森本
交通機関	電車:森本駅 車約5分 バス:JA森本支店前 徒歩約4分		
引渡日	相談	取引態様	媒介
土地面積	156.88m ² (47.45坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約11.29m
道路幅員	東側約6m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域
土地備考			
建物面積	116.57m ² (35.26坪)	構造	木造かわらぶき2階建
築年月	2013年1月	駐車車	3台
種類	居宅	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力	一	【飲水】公営
間取り	4LDK	1階:LDK16.5・和室6.3・洗面・浴室・水洗 2階:寝7.1・洋4.8・洋4.5・ワードローブ・WIC・パルコニー	
特徴他	ひまわりホーム施工の長期優良住宅・太陽光設置済みの高品質中古住宅。 オール電化・駐車3台可・周辺環境良好・国道8号線へのアクセス良く、生活利便性の高い立地です。		
コメント	※売主契約不適合免責		



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬額	3%+6万円(消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				