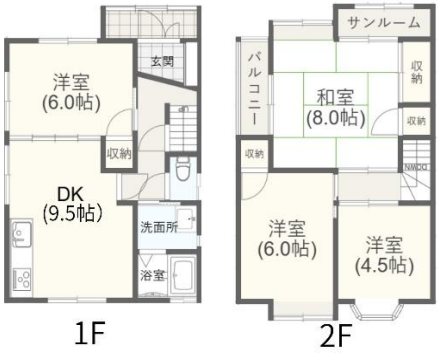
物件案内書【中古戸建】

物件価格	¥17,500,000	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	金沢市新神田二丁目112番地2 （6番20号）		
小学校	新神田小学校	中学校	高岡中学校
交通機関	北鉄バス 新神田 徒歩約2分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	72.87㎡(22.04坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約6.6m
道路幅員	西側約8.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考	建築基準法第22条区域		

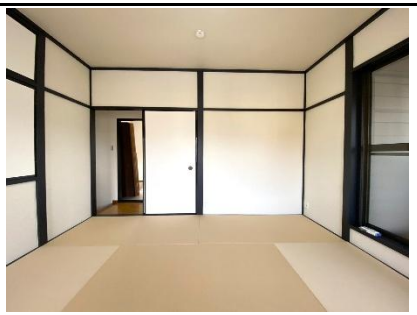
建物面積	80.00㎡(24.20坪)	構造	木造瓦葺2階建	
築年月	昭和61年10月(築39年)	駐車	1台可	
種類	居宅	状況	空き家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	4DK	1階:DK9.5・洋室6.0・洗面・浴室・WC		
		2階:洋室6.0・4.5・和室8.0・バルコニー・サンルーム		
特徴他	令和7年11月内外装リフォーム			
コメント	バス停近く、多方面へのアクセス良好で徒歩圏内に商業施設も豊富な立地。 リフォーム済みで即入居可能です！			





会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目41l番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬額	分かれ





最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート沢市新神田店 約270m	新神田小学校 約390m	キリン堂新神田店 約450m

