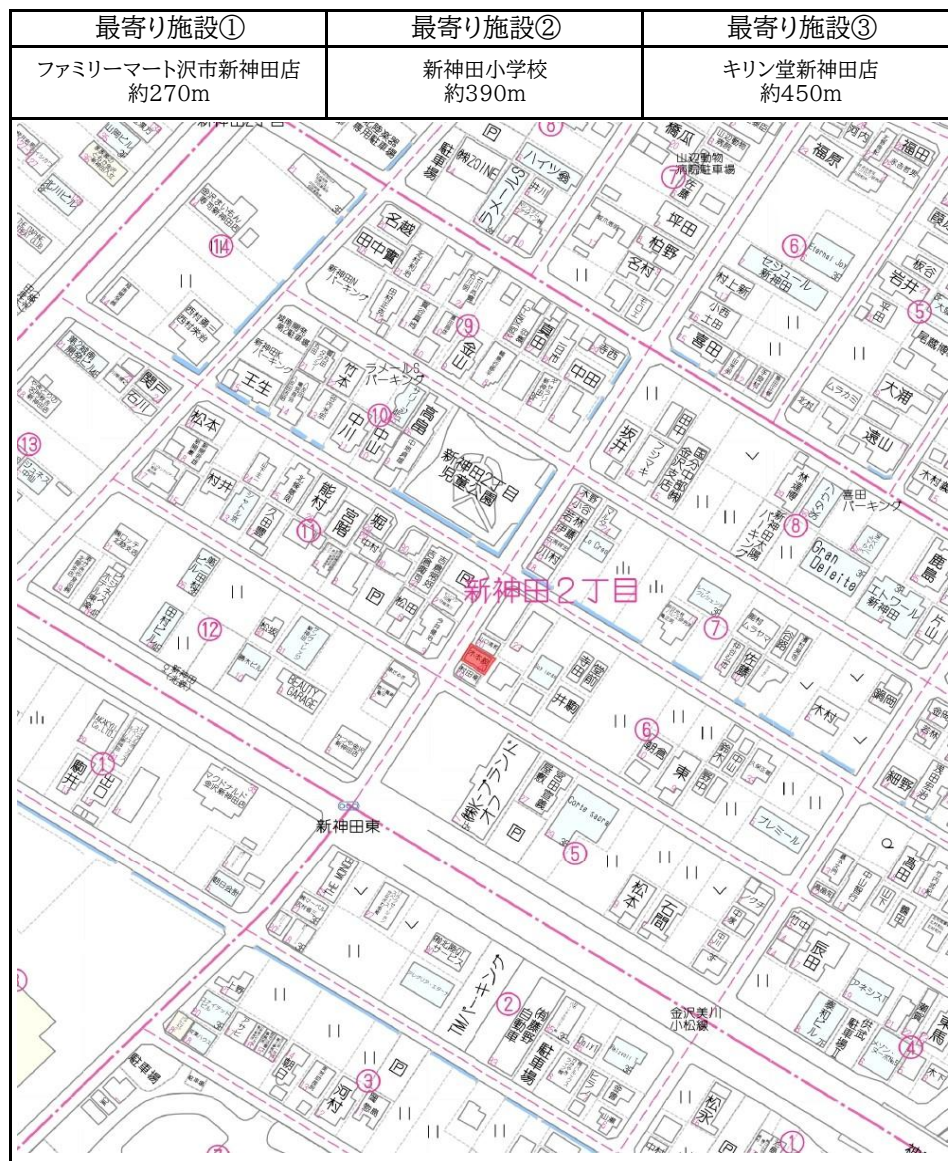
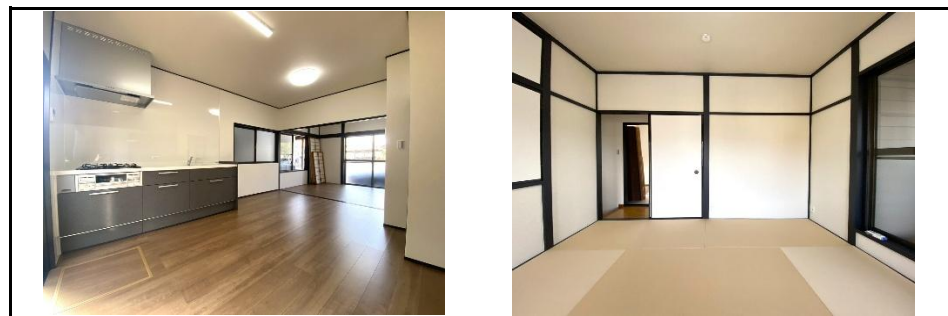




物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥17,800,000	建物価格	—	
		内消費税	—	
所在地	金沢市新神田二丁目112番地2（6番20号）			
小学校	新神田小学校	中学校	高岡中学校	
交通機関	北鉄バス 新神田 徒歩約2分			
引 渡 日	相談	取引態様	仲介	
土地面積	72.87㎡(22.04坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地 目	宅地	
道路種別	公道	間 口	約6.6m	
道路幅員	西側約8.0m			
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
土地備考	建築基準法第22条区域			
建物面積	80.00㎡(24.20坪)	構 造	木造瓦葺2階建	
築 年 月	昭和61年10月(築39年)	駐 車	1台可	
種 類	居宅	状 況	空き家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	4DK	1階:DK9.5・洋室6.0・洗面・浴室・WC		
		2階:洋室6.0・4.5・和室8.0・バルコニー・サンルーム		
特 徴 他	令和7年11月内外装リフォーム			
コメント	バス停近く、多方面へのアクセス良好で徒歩圏内に商業施設も豊富な立地。 リフォーム済みで即入居可能です！			



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				