



物件案内書【新築分譲】



物件価格	28,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市千代野西7丁目3番地1		
小学校	千代野	中学校	北星
交通機関	北鉄バス 千代野西8丁目 徒歩約4分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	126.84㎡(38.36坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.9m
道路幅員	西側約6.0m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	100.03㎡(30.25坪)	構造	木造2階建
築年月	2025年12月	駐車	3台
種類	居宅	状況	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】- 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	4LDK	1階:LDK15.0・洋室4.5・SR洗面室・浴室・WC 2階:寝室6.9+WIC・洋室4.8・洋室4.5・WC・バルコニー	
特徴他	パントリー有り・ZEH基準の断熱等級5・東山住宅施工		
コメント	商業施設と小学校、公園近くに揃う利便性上昇中の西松任駅エリア 収納豊富でサンルーム・パントリーもある家事ラク間取りな4LDK		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
千代野第4公園 約150m	Aコープ北安田店 約1,140m	千代野小学校 約880m



1F



2F



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	--	------	--------------------	-----	-----------------