



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥7,000,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	羽咋市千里浜町チ216番地1			
小学校	羽咋小学校	中学校	羽咋中学校	
交通機関	市内巡るるんバス ユーフォリア千里浜 徒歩約10分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

土地面積	335.51㎡(101.49坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約2.0m
道路幅員	西側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	100%
都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考	公衆用道路含む合計4筆(216番1、218番3、121番3、218番1)		

建物面積	91.49㎡(27.68坪)	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1981年6月(築44年)	駐車	3台以上
種類	居宅	状況	空き家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水		

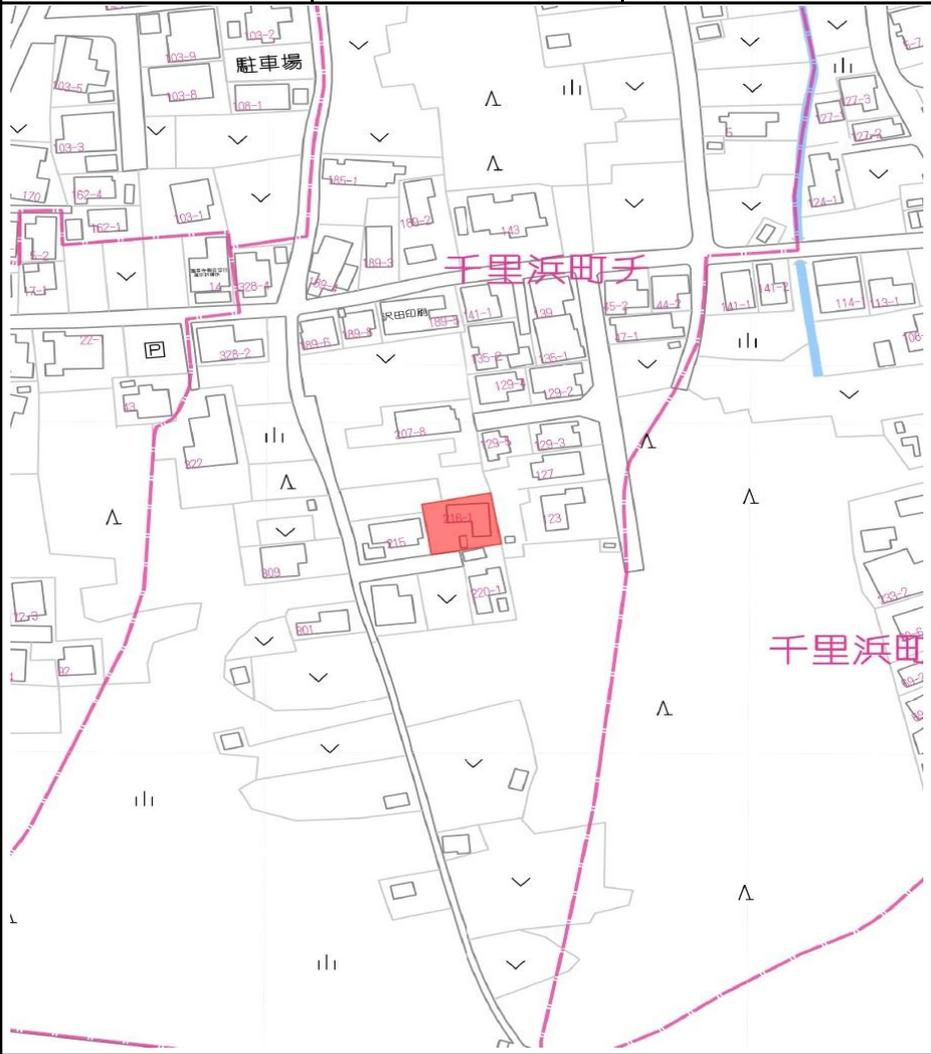
間取り	7DK	1階:洋室7.5・和室8.0×2・6.0・キッチン・洗面・水洗・浴室・SR・収納 2階:和室8.0・6.0・4.0
-----	-----	--

特徴他	・建物増築有り(未登記)買主にて登記申請後引渡し ・平成26年外壁、瓦修繕有り ・契約不適合免責
-----	---

コメント	・千里浜まで近くの広々7DKのゆとりある戸建住宅です☆価格も手の届きやすい設定で駐車台数も3台以上停まります。リフォーム次第で更に快適な住空間へと生まれ変わります◎
------	--



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ウエルシア羽咋南中央店 約750m	羽咋小学校 約750m	ファミリーマート羽咋千里浜インター店 約800m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ