



# 物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥6,900,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市鈴見台2丁目161番(5番28号)			
小学校	杜の里小学校	中学校	兼六中学校	
交通機関	北鉄バス 鈴見台2丁目 徒歩約3分			
引渡日	即	取引態様	媒介	

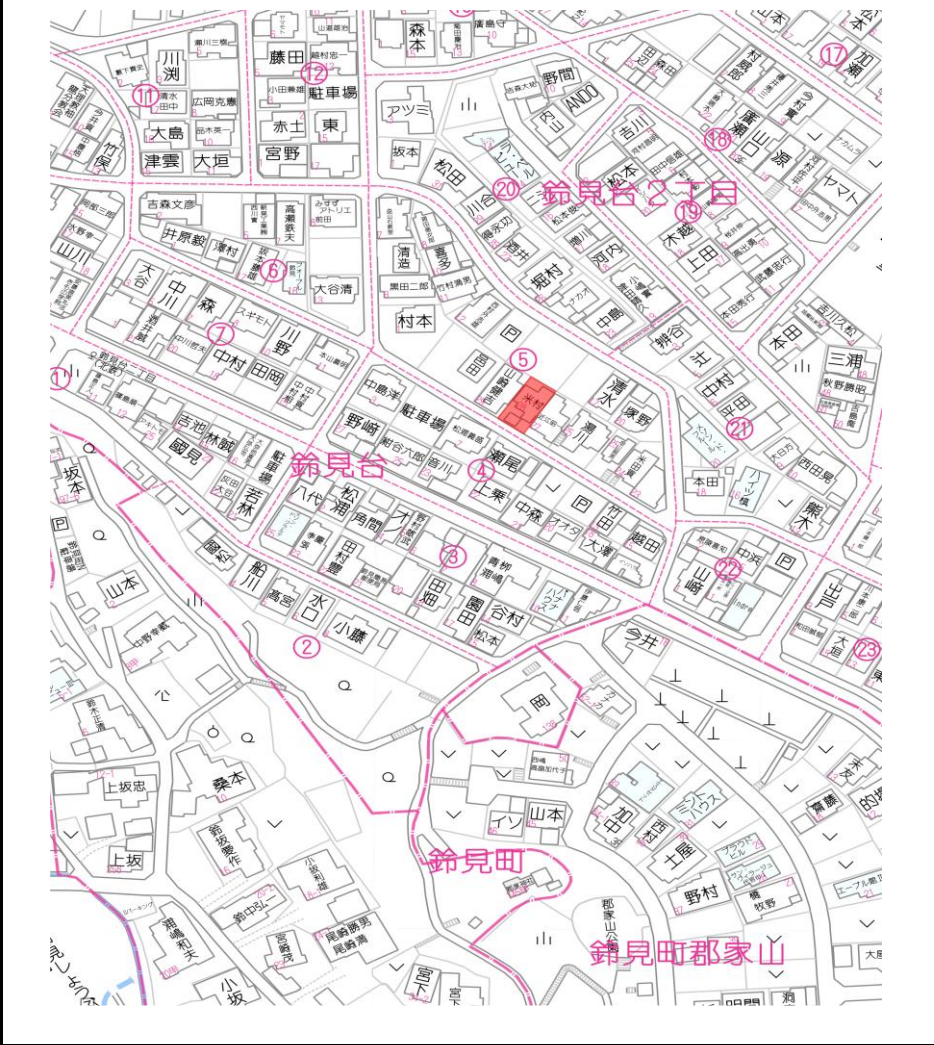
土地面積	181.42㎡(54.87坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約10m	
道路幅員	南向約5.1m			
建蔽率	60%	容積率	100%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
備考	ホームインスペクション済み 現状有姿売買			

建物面積	132.83㎡(40.18坪)	構造	木造瓦葺2階建	
築年月	1965年11月(築60年)	駐車	2台可	
種類	居宅	状況	空き家	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水			
間取り	7DK	1階:DK・和室8.0・6.0・洋室6.0・6.0・洗面・水洗・浴室 2階:洋室12.0・和室6.0・4.5・納戸・水洗		

特徴他	1973年・1982年増築			
コメント	リフォーム工事必要ですが部屋数豊富で利用価値は様々です。近隣商業施設も多く山側環状線へのアクセスも良い立地！			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
アルピス杜の里店 約450m	杜の里小学校 約460m	ファミリーマート杜の里店 約520m



会員名	 <b>不動産パートナー株式会社</b>	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ