



物件案内書【新築分譲】



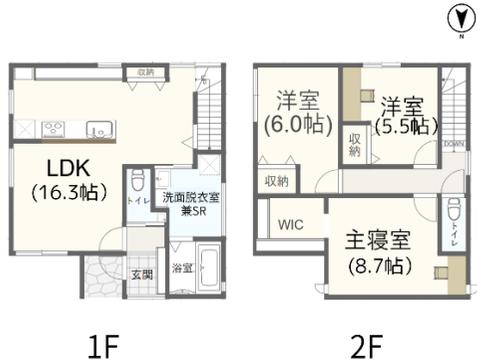
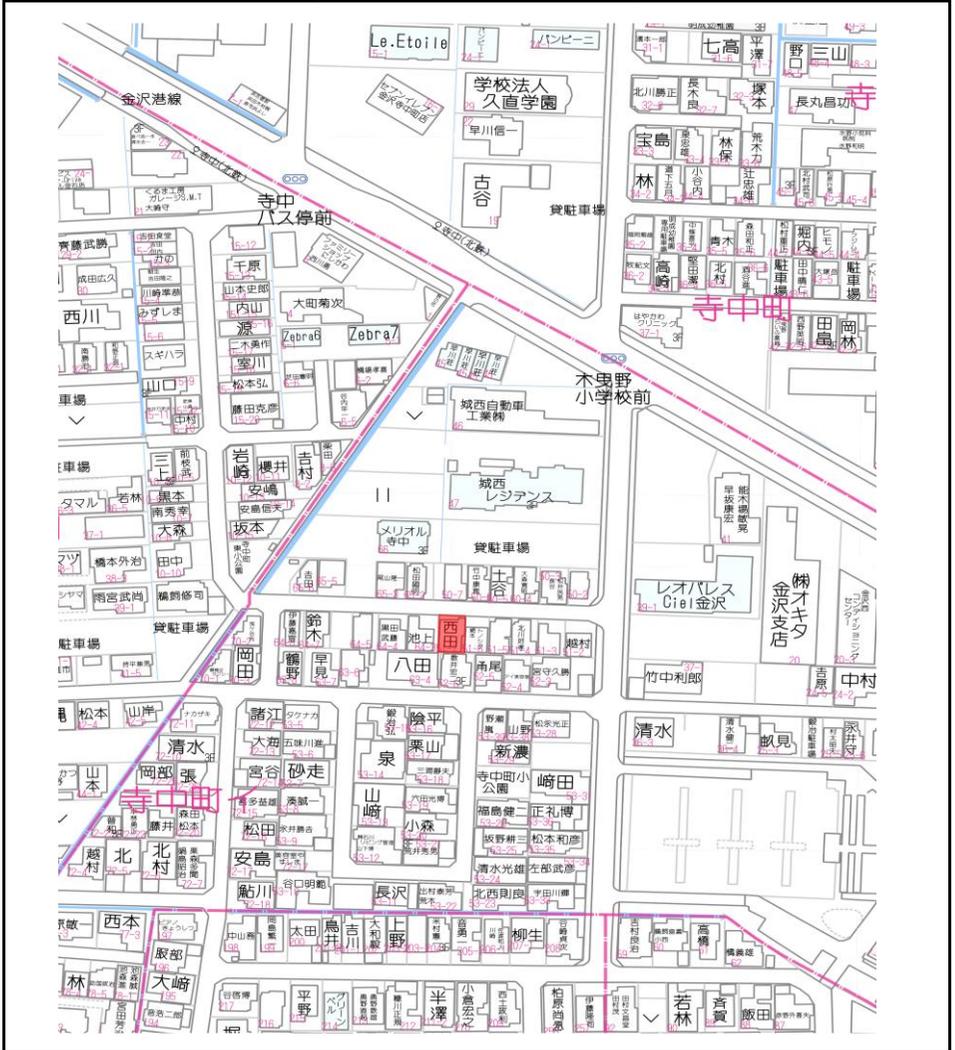
物件価格	28,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市寺中町イ51番7・51番8		
小学校	木曳野	中学校	金石
交通機関	北鉄バス 寺中 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	103.90㎡(31.42坪)	土地権利	所有権
公簿・実測		地目	宅地
道路種別	公道	間口	約8.2m
道路幅員	北側約5.9m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
土地備考	実測面積99.68㎡ 地積更正登記は行いません		

建物面積	89.64㎡(27.11坪)	構造	木造2階建
築年月	2026年2月	駐車	3台
種類	居宅	状況	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】- 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	3LDK	1階:LDK16.3・サンルーム洗面室・浴室・WC 2階:洋室8.7+WIC・洋室6.0・洋室5.5・WC	
特徴他	ZEH水準の断熱等級5		
コメント	海みらい図書館、木曳野小徒歩5分圏内で海側環状もすぐ近く。ナチュラルな内装で収納は豊富、ちょうどいい3LDK完成！		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
金沢海みらい図書館 約250m	アルビス畝田店 約400m	木曳野小学校 約300m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	--	------	--------------------	-----	-----------------