



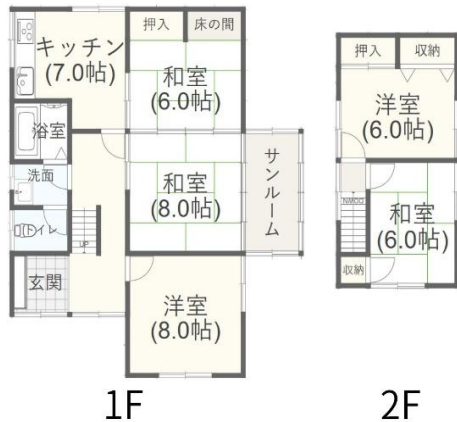
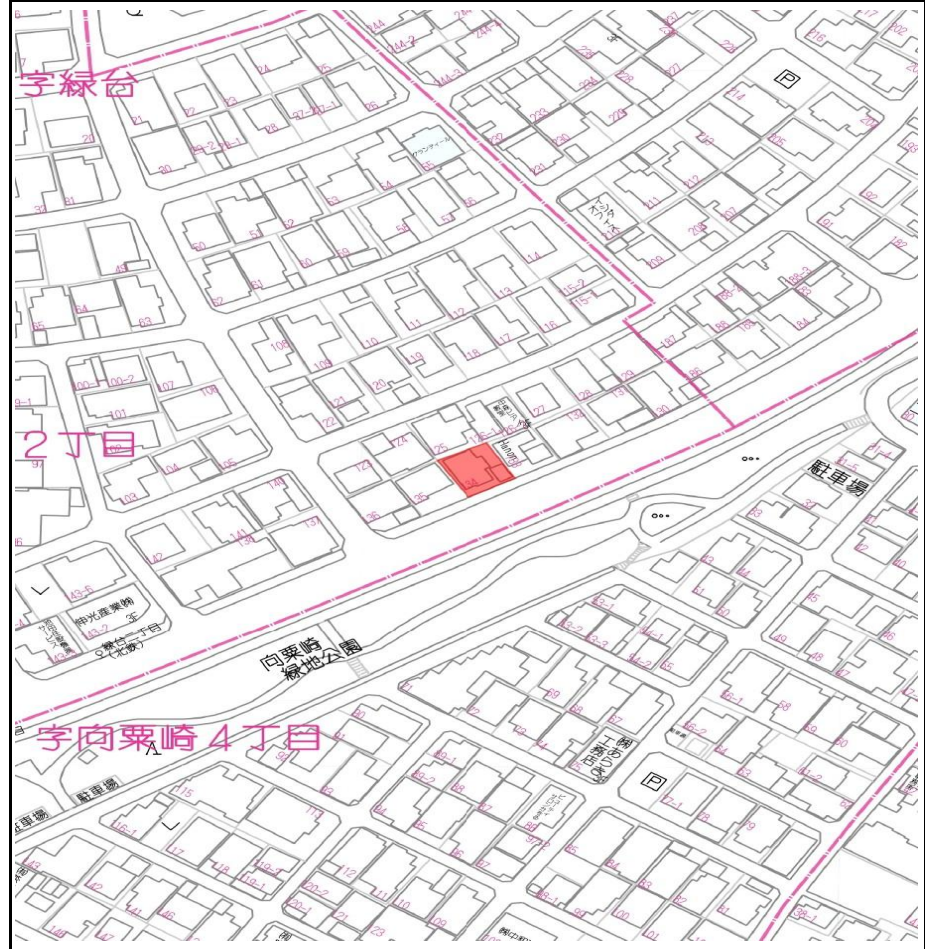
物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥15,800,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	河北郡内灘町字緑台二丁目134番地			
小学校	向粟崎小学校	中学校	内灘中学校	
交通機関	北鉄バス 緑台2丁目 徒歩約2分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	
土地面積	208.73㎡(63.14坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約13m	
道路幅員	南東約20m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
備考				
建物面積	97.20㎡(29.40坪)	構造	木造瓦葺2階建	
築年月	1972年3月(築54年)	駐車	1台	
種類	居宅	状況	空き家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	5DK	1階:DK・和室6.0×2・洋室8.0・洗面・水洗・浴室・SR 2階:洋室6.0・和室6.0		
特徴他	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿売買 ・売主契約不適合免責 ・2011年一部修繕有り(屋根・外壁・キッチン) ・車庫部分約32㎡未登記(登記する場合は買主にて負担) 			
コメント	大通り沿いの閑静な住宅街にある戸建住宅です。車のアクセスは良好、近隣施設も充実していて生活エリアには最適◎軽微な修繕で居住可能です。勿論建替え用地として検討するのも魅力的☆			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ドラッグストアコスモス内灘店 約500m	北陸鉄道内灘駅 約500m	ファミリーマート内灘向粟崎店 約700m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事(2) 第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				