



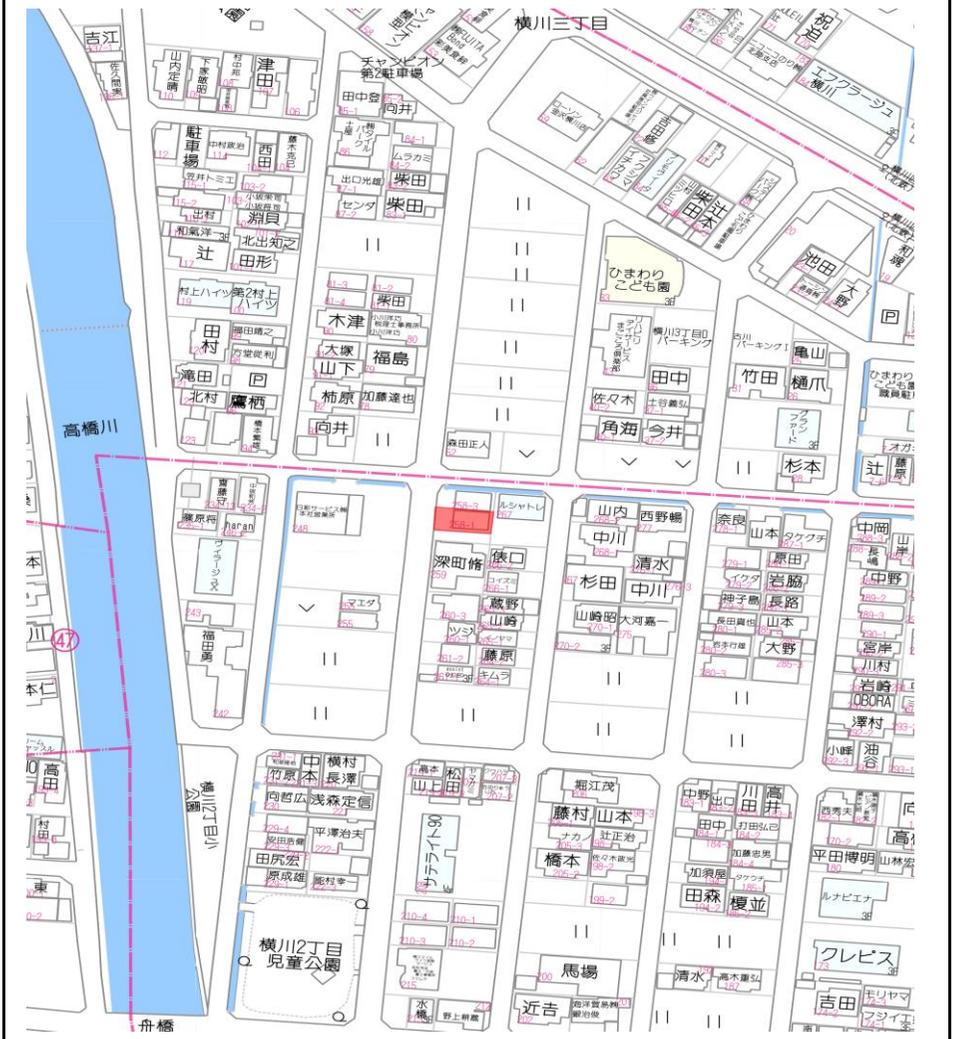
物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥34,901,734		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市横川二丁目258番1			
小学校	伏見台小学校	中学校	高尾台中学校	
交通機関	「野々市」駅 徒歩10分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	
土地面積	131.70㎡(39.84坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約7.6m	
道路幅員	西側約8.8m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
土地備考				
建物面積	100.38㎡(30.37坪)	構造	木造亜鉛鋼板葺2階建	
築年月	2024年4月(築2年)	駐車	3台可	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】- 【飲水】公営 【排水】公営			
間取り	3LDK	1階:LDK15・洗面・浴室・WC・ユーティリティ 2階:洋室8.0+WIC・洋室6.0・洋室6.0・WC		
特徴他	ZEH水準の断熱等級・制振ダンパー搭載・エアコン2台付			
コメント	使いやすい間取りと性能にもこだわりたいとこどりの分譲住宅！前面道路も広く駐車3台楽々可能。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ひまわりこども園 約140m	マルエー久安店 約820m	ローソン金沢横川店 約190m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
-----	---	------	--------------------	-----	-----