



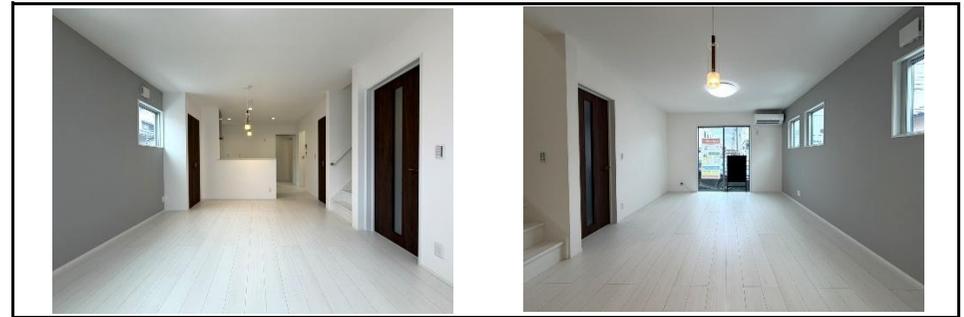
物件案内書【中古戸建】



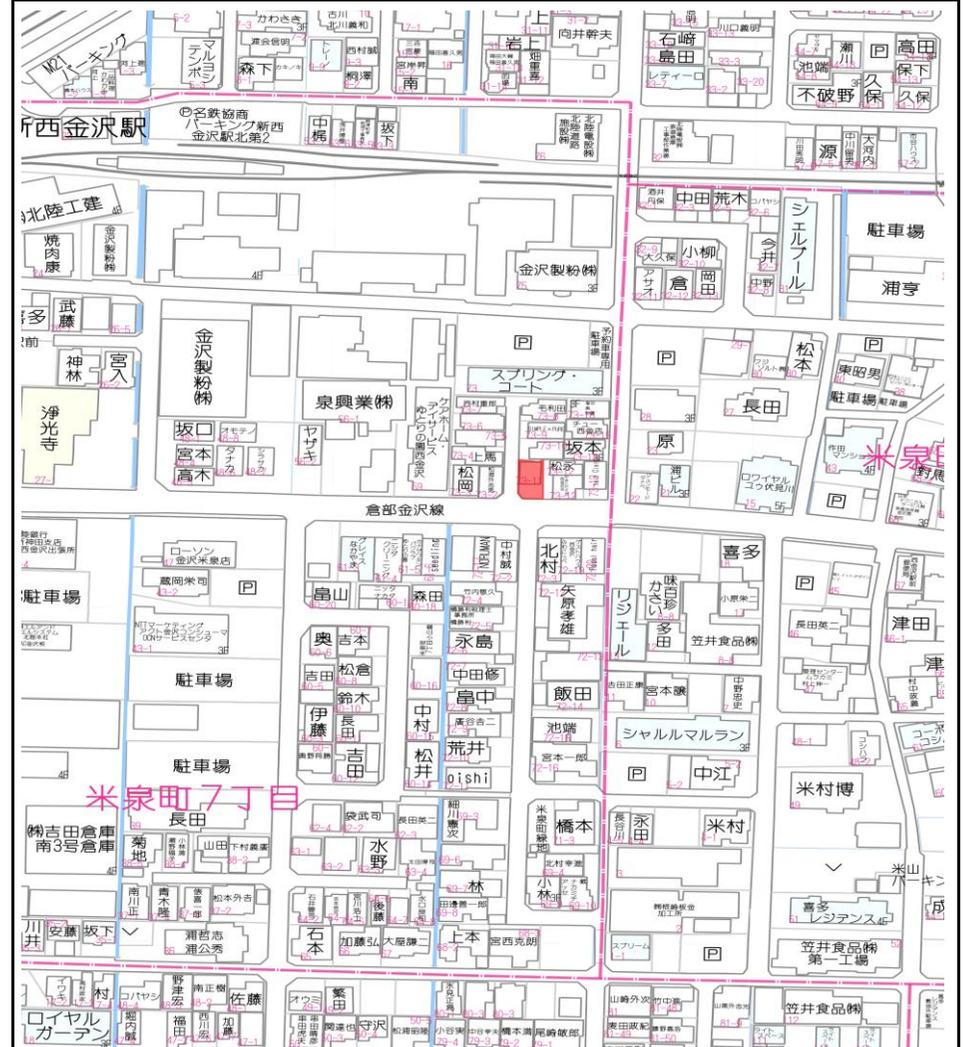
物件価格	¥31,853,962		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市米泉七丁目73番11			
小学校	米泉小学校	中学校	清泉中学校	
交通機関	JR北陸本線、西金沢駅 徒歩約3分 北鉄バス、米泉 徒歩約2分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

土地面積	100.42㎡(30.38坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	南側約8.2m 西側約12.2m	
道路幅員	南側約10.5m 西側約5.3m			
建蔽率	70%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
土地備考				

建物面積	91.70㎡(27.75坪)	構造	木造亜鉛鋼板葺2階建	
築年月	2023年8月(築2年)	駐車	3台可	
種類	住宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】- 【飲水】公営 【排水】公営			
間取り	3LDK	1階:LDK15.8・洗面・浴室・ユーティリティ・パウダーコーナー 2階:洋室9.0+WC・洋室5.0・洋室5.0		
特徴他	角地・ZEH水準の断熱等級・制振ダンパー搭載・エアコン2台付			
コメント	西金沢駅近く、利便性の良い立地の高性能分譲住宅！コンパクトながら無駄のない間取りが特徴です。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
西泉保育園 約580m	ローソン金沢米泉店 約130m	JR北陸本線 西金沢駅 約340m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				