



物件案内書【中古戸建】



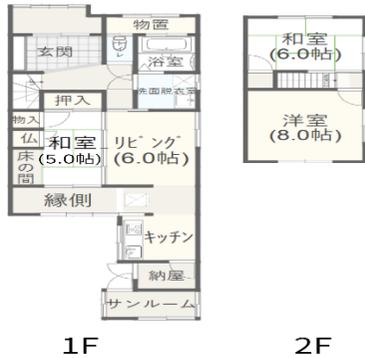
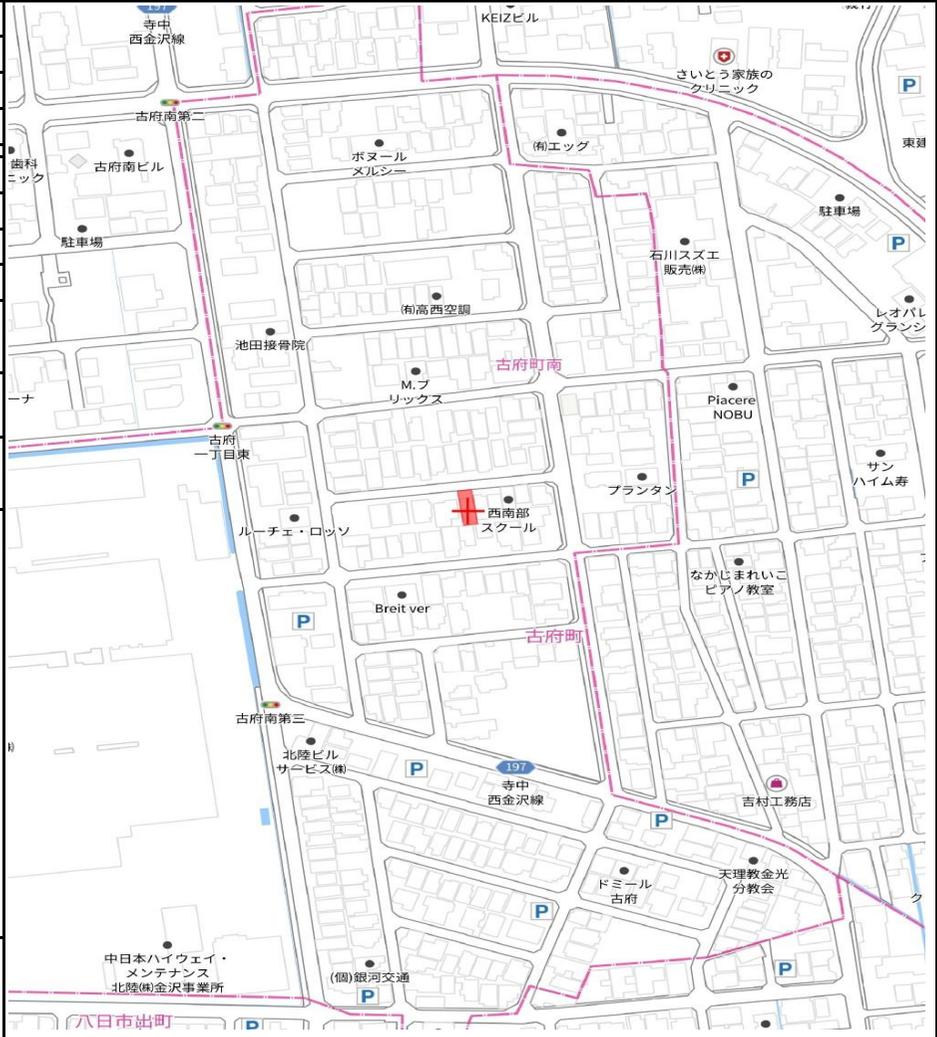
物件価格	14,800,000円	建物価格	-
		内消費税	-
所在地	金沢市古府町南898番5		
小学校	西南部	中学校	西南部
交通機関	北鉄バス 新金沢郵便局前 徒歩約8分		
引渡日	即時	取引態様	媒介



土地面積	130.89㎡(39.59坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約6.5m
道路幅員	北側約5.6m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
セブンイレブン金沢古府1丁目店 約500m	西南部小学校 約800m	アルビス西南部店 約920m

建物面積	66.23㎡(20.03坪)	構造	木造カラー鉄板葺2階建
築年月	1976年(築49年)	駐車	2台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパン 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	3LK+S 1階:リビング6.0・和室5.0・キッチン・洗面・浴室・水洗・SL・物置 2階:洋室8.0・和室6.0		
特徴他	・2014年一部リフォーム済み。		
コメント	・増築未登記部分売主にて登記後引渡し。境界明示、契約不適合免責。		



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				