



# 物件案内書【新築戸建】



物件価格	¥32,788,324		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字津幡又130番7			
小学校	太白台小学校	中学校	津幡中学校	
交通機関	中津幡駅 徒歩約3分 町営バス 津幡高校前 徒歩約3分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

土地面積	171.46㎡(51.86坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	南側約11.41m、西側約13.15m	
道路幅員	南側約6.0m 西側約6.0m			
建蔽率	70%	容積率	200%	
都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域	
土地備考				

建物面積	78.49㎡(23.75坪)	構造	木造亜鉛鋼板葺平屋建		
築年月	2025年5月	駐車	4台可		
種類	居宅	状況	空家		
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】公営	
間取り	3LDK	1階:LDK16.0・洋室6.0+WIC・洋室6.0・洋室5.5 洗面・浴室・WC・エントランスクローク			
特徴他	平屋建、ZEH仕様+MAMORY(制震ダンパー)搭載・エアコン2台付				

コメント  
ワンフロアで全て完結の人気の平屋建！気になる断熱性・耐震性も◎新規造成地内で周りの雰囲気も良いです。



会員名	<b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
-----	---	------	--------------------	-----	-----



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
カジマートみなみ店 約770m	太白台小学校 約870m	セブンイレブン津幡横浜店 約1.4km

