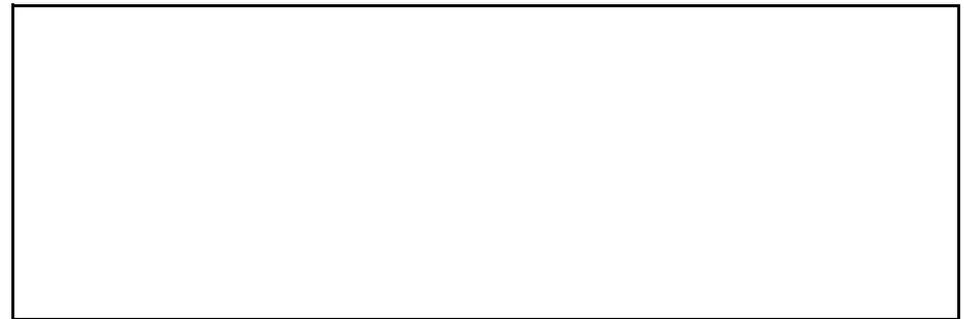




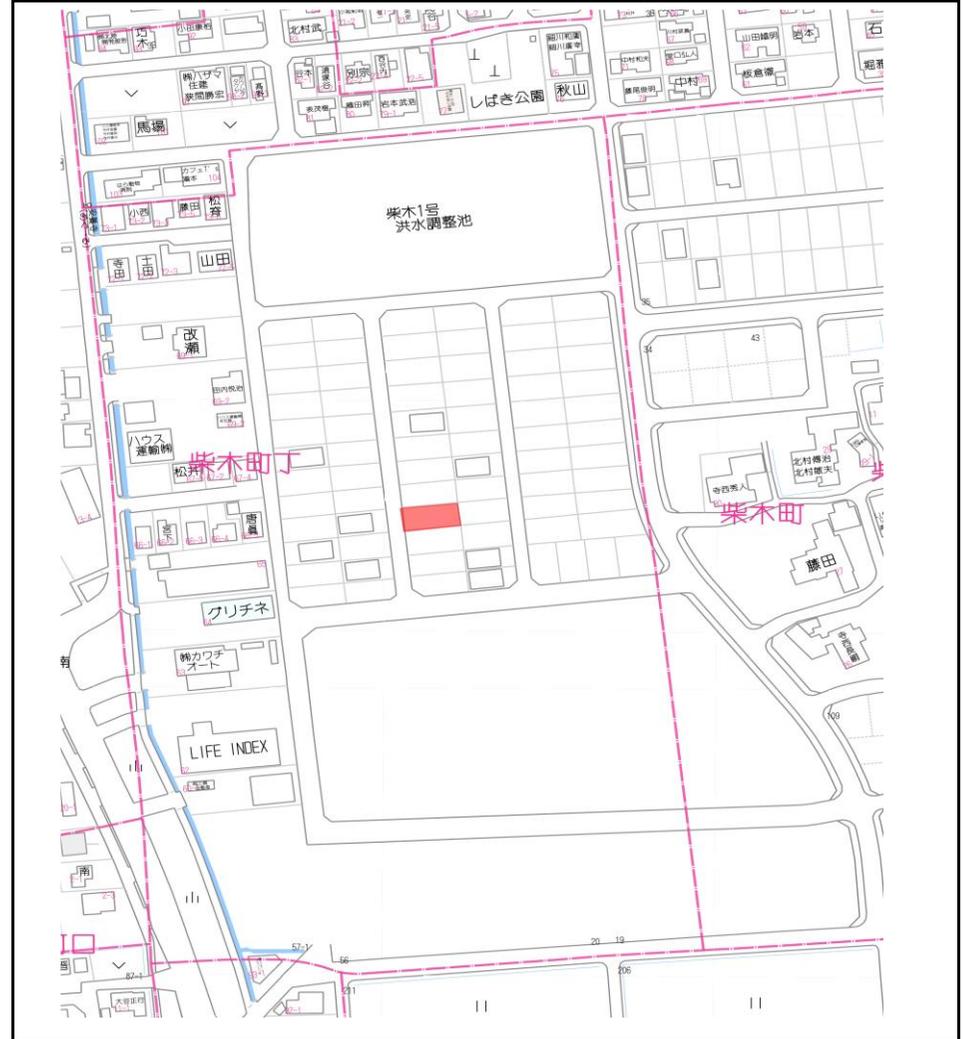
### 物件案内書【新築分譲】



物件価格	35,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市柴木第二土地区画整理事業地内8街区16		
小学校	広陽	中学校	北辰
交通機関	めぐーるバス 安養寺 徒歩約4分		
引渡日	即時	取引態様	媒介
土地面積	205.53㎡(62.17坪)	土地権利	使用収益権(所有権)
公簿・実測	実測	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約10.3m
道路幅員	西側道路 約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			
建物面積	115.93㎡(35.06坪)	構造	木造
築年月	2026年4月【新築】	駐車	4台
種類	居宅	状況	建築中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】- 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	3LDK	1階:LDK24.5・浴室・SR・洗面・WC・シューズクローク 2階:洋室7.0+ファミリークローク4.0・5.0・5.0・WC	
特徴他	オール電化・食器洗い乾燥機付・浴室暖房乾燥機付		
コメント	シューズクロークにファミリークローク、独立サンルームなど欲しい間取りを詰め込んだこだわりの1棟！LDKもゆったりとした24.5帖で◎		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
広陽小学校 約630m	ファミリーマート安養寺店 約450m	マルエー一部入道店 約680m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
-----	--	------	--------------------	-----	-----