



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥13,800,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	河北郡内灘町字ハマナス二丁目135番地			
小学校	大根布小学校	中学校	内灘中学校	
交通機関	北鉄バス ハマナス2丁目 徒歩約1分			
引渡日	相談	取引態様	媒介	

土地面積	164.80㎡(49.85坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約23m
道路幅員	南東約6.0m 北西約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
備考			

建物面積	103.49㎡(31.30坪)	構造	木造スレート葺2階建
築年月	1996年6月(築30年)	駐車	2台可
種類	居宅	状況	空き家
設備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営
			【排水】下水

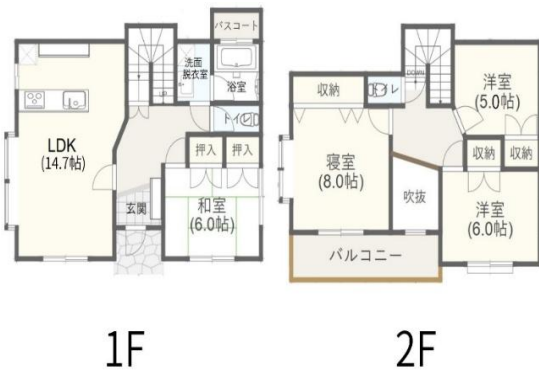
間取り	4LDK	1階:LDK14.7・和室6.0・水洗・浴室・洗面
		2階:洋室8.0×6.0×5.0・水洗・バルコニー・吹抜け区

特徴他	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿売買 ・売主契約不適合免責 ・カーポート設置(2台分)
-----	--

コメント	・内灘町ハマナスエリアの閑静な住宅街の中古住宅です☆1,000万円台のお手頃価格の4LDKの間取りでファミリー世帯にお勧め◎海や自然を感じられるロケーションは子育てに優しい環境で生活にピッタリの一軒です。
------	--



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
金沢医科大学病院 約180m	内灘町役場 約830m	アルビスくらす内灘店 約1,600m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事(2) 第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				