



物件案内書【中古戸建】



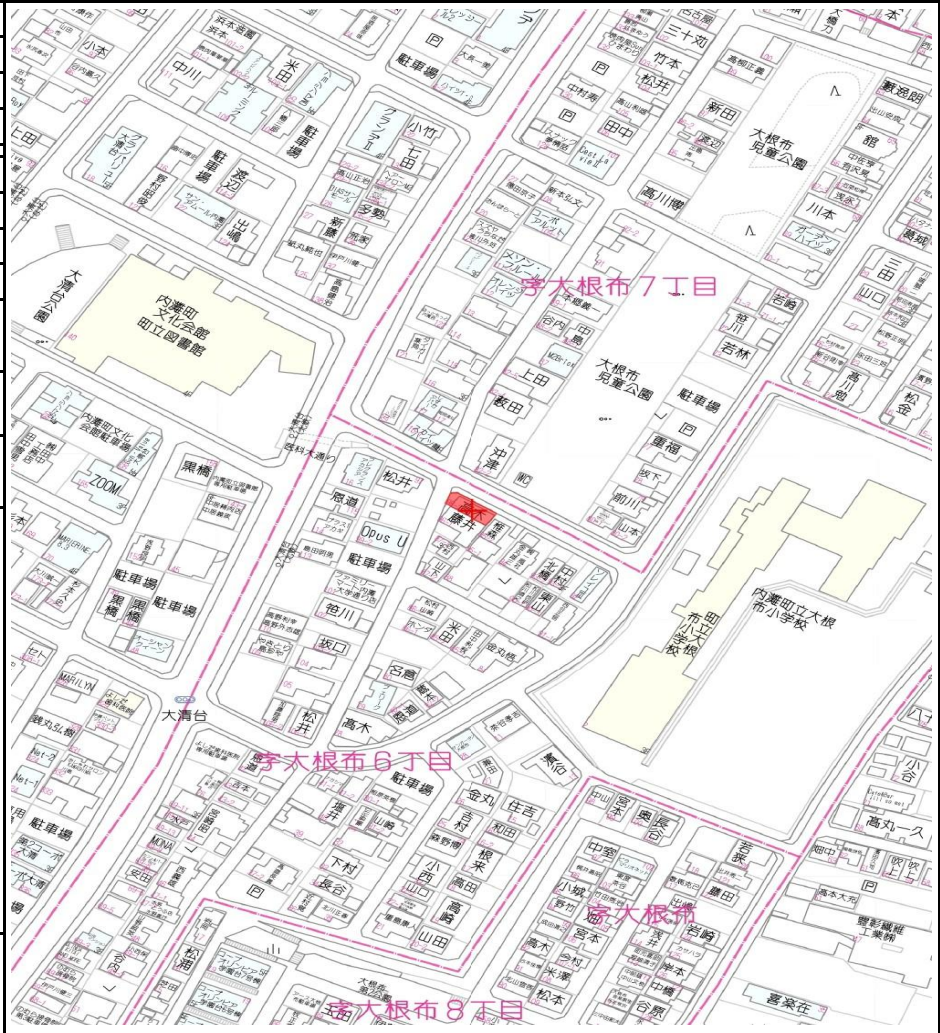
物件価格	13,000,000円	建物価格	-
		内消費税	-
所在地	河北郡内灘町字大根布6丁目96番2		
小学校	大根布小学校	中学校	内灘中学校
交通機関	北鉄バス 大清水 徒歩約2分		
引渡日	相談	取引態様	媒介



土地面積	148.62㎡(44.96坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約25.9m
道路幅員	北西側約6m、北東側約11m		
建蔽率	70%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
土地備考			

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
大根布小学校 約380m	ローソン金沢医科大学前 約560m	金沢医科大学 約850m

建物面積	211.16㎡(63.87坪)	構造	木造瓦葺3階建
築年月	1993年12月(築32年)	駐車	1台(車種制限有り)
種類	居宅	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力	【ガス】LP	【飲水】公営
		【排水】公営	
間取り	6DK+店舗 1階:和12・和8・DK・洗面・浴室・水洗・店舗 2階:洋15・洋10・洋6・和8・水洗・洗面		
特徴他	・住居兼店舗		
コメント	住まいとビジネスを両立できる住居兼店舗物件。		



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				